

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

### I. Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czest.pl](http://www.zgm-tbs.czest.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej i balkonowej PCV w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywny zakup oraz montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej i balkonowej PCV w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
2. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca musi dostarczyć kompletne, nieużywane, fabrycznie nowe, wolne od wad nawiewniki ciśnieniowe oraz dokonać prawidłowego montażu zgodnie ze STWIOR stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszego Zaproszenia. Nawiewniki ciśnieniowe montowane w danym typie stolarce muszą w całym okresie obowiązywania umowy, pochodzić od tego samego producenta, który zostanie określony w ofercie Wykonawcy.
3. Zaoferowane nawiewniki ciśnieniowe muszą posiadać minimalne parametry techniczno – eksploatacyjne określone przez Zamawiającego w STWIOR, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszego Zaproszenia. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w STWIOR pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz będą posiadać normy i atesty dopuszczające do obrotu na rynku krajowym.
4. **Wykonawca udzieli:**
  - a) **gwarancji na urządzenie nawiewnik ciśnieniowy**, zgodnie z gwarancją producenta, jednakże nie może być ona krótsza niż 24 miesiące. Udzielona gwarancja nie stanowi kryterium oceny ofert;
  - b) **rękojmi i gwarancji na roboty związane z montażem nawiewników ciśnieniowych**, których okresy obowiązywania nie mogą być krótsze niż 36 miesięcy. Udzielone rękojmia i gwarancja na roboty stanowi kryterium oceny oferty, które zostało opisane w pkt. IX ppkt.1.2) niniejszego Zaproszenia.

W druku ofertą, Wykonawca jest zobowiązany do wpisania w/w okresów rękojmi i gwarancji jakimi objęty jest przedmiot zamówienia. W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w druku oferty okresów rękojmi i gwarancji, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jako niezgodną z zaproszeniem do składania ofert.
5. Prace dotyczące montażu nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej, Wykonawca będzie wykonywał na podstawie zawartej umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej „TBS”



w Częstochowie Sp. z o.o., na podstawie zleceń wystawianych przez Oddziały Eksploatacji, zawierających dokładny adres lokalu i budynku.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w STWIOR – **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia oraz wzorze umowy – **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia.
7. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
8. **Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.**
9. **Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.**

#### IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2025r.**

#### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, **załącznik nr 1**.
2. Wykaz robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia, Wykonawca musi wykazać się wykonaniem **robót polegających na montażu nawiewników w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użytkowych** - o wartości minimalnej **9.000,00 zł netto** (słownie: dziewięć tysięcy złotych), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.  
*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.*
3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Kalkulację cen jednostkowych (kosztorys ofertowy jednostkowy) w formie szczegółowej zawierającej czynniki cenotwórcze (R, M, S, Kp, Z) sporządzony na podstawie wykazów robót – **załącznika nr 4** do niniejszego zaproszenia.
5. Wykaz cen jednostkowych robót sporządzony zgodnie ze wzorem **załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia (ceny jednostkowe ryczałtowe winny zawierać czynniki cenotwórcze, tj. R, M, S, Kp, Z) - należy wypełnić zgodnie z kalkulacjami cen jednostkowych (kosztorysem ofertowym na ceny jednostkowe).
6. Wykaz parametrów oferowanego nawiewnika ciśnieniowego montowanego w stolarce okiennej i balkonowej – **załącznik nr 8** do niniejszego zaproszenia.
7. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, **przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.**
8. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

#### UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 2) dowód opłacenia polisy.



Dokumenty wymienione w pkt V. 1, 2, 4, 5 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.8 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

#### VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o., ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.01.2025r., do godz. 10:00.
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarence okiennej i balkonowej PCV w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

- 4) otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2025r. o godz. 11:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Justyna Makowska - tel. 34 368 24 61 wew. 38, informacje techniczne, referat DT.
2. Agata Kot - tel. 34 368 24 61 wew. 61, zamówienia, referat DTIZ.

#### VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Ceny jednostkowe wykazu robót należy podać zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług i są cenami jednostkowymi ryczałtowymi. Ceny należy podać z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. **Zamawiający zastrzega, że podanie cen zero złotych w poszczególnych pozycjach załącznika nr 7 do zaproszenia do składania ofert - „Wykaz cen jednostkowych robót” skutkować będzie odrzuconiem oferty.**
2. Kalkulacje cen jednostkowych należy wykonać w formie szczegółowej w oparciu o wykaz robót (załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia).
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny wynikać z kalkulacji cen jednostkowych (kosztorysów ofertowych) szczegółowych dla danej pozycji oraz wskaźników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) przy zastosowaniu których powyższą kalkulację (kosztorys) sporządzono.
4. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.



## IX. Kryteria oceny oferty:

1. Oferta z najwyższą ilością punktów spełniająca warunki i zapisy wymagane zapisami niniejszego zaproszenia zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferty zostaną oceniane wg wzoru – pkt IX.2 niniejszego zaproszenia. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1) **cena oferowana brutto poszczególnych robót – 97%** - najwyższa liczba punktów uzyskana na podstawie sumy punktów za poszczególne pozycje wykazu robót tj. ceny jednostkowe ryczałtowe wykazu robót i przypisane im wagi;

2) **okres rękojmi i gwarancji na roboty – 3%**

- a) w przypadku kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty”, wysokość przyznanych punktów będzie zależała od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty;
- b) najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę;
- c) Zamawiający dokona oceny kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” w zakresie od 36 miesięcy do 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę. **Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi i gwarancji na roboty krótszy niż 36 miesięcy lub nie zaoferuje okresu rękojmi i gwarancji na roboty w poz. nr 2 załącznika nr 7 do niniejszego Zaproszenia, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią niniejszego zaproszenia. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty dłuższego niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie maksymalny okres, tj. 60 miesięcy. Okres rękojmi i gwarancji na roboty należy podać wyłącznie w całych miesiącach;**

Lp.	Zakres robót	Jednostka miary	Ilość szacunkowa	Wagi %
1	Wstawienie nawiewników PCV na oknach z PCV w ramiaku górnym skrzydła	szt.	70	97
2	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	-----	3

2. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie obliczona według wzoru:

1 ..... 2	$\text{Liczba punktów} = \frac{C01}{CN01} \times 100 \times W01 + \frac{Gr}{Gr_{max}} \times 100 \times W2$ <p>Gdzie :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- C01.... C01 – najkorzystniejsza / najniższa cena poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót</li><li>- CN1 ... CN01 – cena poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót rozpatrywanej oferty</li><li>Gr – okres rękojmi oraz gwarancji na roboty w ofercie rozpatrywanej, z wykazu cen jednostkowych robót,</li><li>Gr<sub>max</sub> – najdłuższy (najkorzystniejszy) okres rękojmi i gwarancji z wykazu cen jednostkowych robót, spośród ofert nieodrzuconych,</li><li>- W1 .... W02 - wagi poszczególnej pozycji z wykazu cen jednostkowych robót</li></ul> <p><b>Uwaga: Punkty przyznane za poszczególne pozycje wykazu cen jednostkowych robót, będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferty otrzymają w obu kryteriach zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.</b></p>
-----------	---

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki i zapisy wymagane niniejszym zaproszeniem i uzyska największą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy dla tej oferty suma wartości poszczególnych pozycji wykazu cen jednostkowych robót, stanowiąca iloczyn ilości szacunkowych danej pozycji wykazu cen jednostkowych robót określonych przez



Zamawiającego oraz cen poszczególnych pozycji wykazu cen jednostkowych robót określonych przez Wykonawcę, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do cen najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

**X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępni tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

**8. Zamawiający informuje że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 180 500,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czyst.pl);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także



wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
  - 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
  - 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
  - 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
  - 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
    - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*
    - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
  - 9) nie przysługuje Państwu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
    - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
  - 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
  - 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.
- \* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- \*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*
9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).



10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XII. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do składania ofert,
- 2) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie będzie zawierała wszystkich dokumentów i informacji wymaganych przez Zamawiającego,
- 4) zawiera błąd w obliczeniu ceny.
- 5)

**XIII. W niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.**

**XIV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:**

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r.;*
- 2) wobec których **wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.**

**XV. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - wzór druku oferta
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - STWIOR.
4. Załącznik nr 4 - wykaz robót – obmiar.
5. Załącznik nr 5 - wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 - wzór zlecenia.
7. Załącznik nr 7 - wykaz cen jednostkowych robót.
8. Załącznik nr 8 - wzór wykazu parametrów oferowanego nawiewnika ciśnieniowego montowanego w stolarence okiennej i balkonowej.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny



....., dn. ....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:**

**„Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarnie okiennej i balkonowej PCV w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o.”**

1. Oferuję/my wykonanie zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem do składania ofert za ceny jednostkowe ryczałtowe wg wykazu cen jednostkowych robót - **załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia** i oświadczam/my, że oferowane ceny jednostkowe ryczałtowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczam/my, że zapoznałem/am/my się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnoszę/my do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am/my konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty (w tym zapoznałem/am/my się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia).
3. Oświadczam/my, że:
  - a) przedstawiony zakres robót zrealizuję/my w określonym terminie tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2025r.,**
  - b) nawiewniki ciśnieniowe do montażu w stolarnie okiennej i balkonowej **posiadają .....** miesięczną gwarancję producenta.  
**Uwaga: Minimalna gwarancja producenta wymagana przez Zamawiającego nie może być krótsza niż 24 miesiące. W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji producenta na nawiewnik ciśnieniowy montowany w stolarnie okiennej i balkonowej, oferta zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią zaproszenia do składania ofert,**
  - c) okres rękojmi i gwarancji na roboty – zgodnie z **załącznikiem nr 7** do niniejszego zaproszenia **poz. 2.**  
Okres rękojmi i gwarancji na roboty zgodnie z pkt. IX.1. Zaproszenia do składania ofert stanowi kryterium oceny ofert.  
**Uwaga: Minimalny okres rękojmi i gwarancji na roboty wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na roboty krótszego niż 36 miesięcy lub braku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji na roboty, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jako niezgodną z treścią zaproszenia do składania ofert,**
  - d) warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia,
  - e) zawarty w zaproszeniu projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia,
  - g) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* z dnia 13 kwietnia 2022r. oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 *Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE)*



*nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;*

**h)** wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/my w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**4.** Osobą upoważnioną z ramienia Wykonawcy do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem robót oraz do podpisywania odpowiednich protokołów odbioru z Zamawiającym będzie **Pan/Pani .....nr tel. ....**

**5.** Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:

- 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

**6.** W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia lub wniesienia do nich uwag, zobowiązuję/my się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad i nieprawidłowości.

**7.** **Wyrażam/my zgodę na 30-dniowy termin płatności**, liczony od daty dostarczenia faktury.

**8.** Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o.

**9.** Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr .... do nr ....**.

**10.** Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane -pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)



## Wykaz robót - OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0913-08 analogia	Wstawienie nawiewnika PCV w oknach z PCV w ramiaku górnym skrzydła	SZŁ  SZŁ	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>



/wzór umowy/

## UMOWA NR .....

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607 o kapitale zakładowym 26 180 500,00 zł**

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania sukcesywnych montażu nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarnie okiennej i balkonowej PCV w budynkach mieszkalnych stanowiących własności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.
2. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca musi dostarczyć kompletne, nieużywane, fabrycznie nowe, wolne od wad nawiewniki ciśnieniowe oraz dokonać prawidłowego ich montażu zgodnie ze STWIOR stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy. Nawiewniki ciśnieniowe montowane w danym typie stolarki muszą w całym okresie obowiązywania umowy, pochodzić od tego samego producenta, który zostanie określony w ofercie Wykonawcy. Zaoferowane nawiewniki ciśnieniowe muszą posiadać minimalne parametry techniczno – eksploatacyjne określone przez Zamawiającego w STWIOR stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w STWIOR pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów oraz będą posiadać normy i atesty dopuszczające do obrotu na rynku krajowym.
3. Zakres rzeczowy robót wskazany został w STWIOR stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
  - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
  - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu kompleksową obsługę, przy zachowaniu maksimum staranności i fachowości we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy.



## § 2.

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2025r.**
2. Umowa wygasa, jeżeli kwota łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy zostanie wyczerpana we wcześniejszym terminie.
3. Terminy realizacji robót każdorazowo będą określały zlecenia na poszczególne lokale, wzór zlecenia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

## § 3.

### WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonywania robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) używanie wyłącznie lekkich elektronarzędzi i sprzętu szybkoobrotowego przy robotach w obrębie lokali mieszkalnych oraz wykonywania otworów w ramach stolarki, bądź wiercenie otworów w ramach PCV;
  - 2) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń i przywrócenia do stanu bezpiecznego użytkowania pomieszczeń mieszkalnych po wykonanych robotach;
  - 3) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty;
  - 4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów;
  - 5) wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory, które powinny być przez nich okazane przez cały czas wykonywania danej pracy;
  - 6) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
  - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
  - 8) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
4. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przygotowania oświadczenia, o którym mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) dołączenie do odbioru robót wymaganych protokołów, deklaracji, aprobat technicznych, certyfikatów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Roboty do wykonania zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego pisemnie na druku zlecenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
7. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu robót;
  - 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
  - 3) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.



9. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **10.000,00 PLN**. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

#### § 4.

#### TERMINY WYKONANIA ROBÓT

1. Zleczone przez Zamawiającego roboty Wykonawca rozpocznie i zakończy, każdorazowo w terminach wskazanych w zleceniach robót. Wzór zlecenia jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr 1** do umowy. Jednakże Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie ustalać z najemcą lokalu termin montażu nawiewników. Zamawiający zobowiązuje się ułatwić ustalanie terminu montażu z najemcą, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie może wykonać zleconego zakresu robót z winy najemcy.
2. Strony mogą zmienić termin rozpoczęcia i wykonania danej roboty, o ile rozpoczęcie i wykonanie jej w ustalonym terminie nie jest obiektywnie możliwe. Zmiany terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 5.

#### MATERIAŁY

1. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku sporządzenia specyfikacji technicznej prac budowlanych materiały powinny odpowiadać również wymaganiom jakościowym i gatunkowym w niej określonym. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 tego paragrafu do wglądu.

#### § 6.

#### ODBIORY

1. Odbiory poszczególnych robót dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 7 (siedem) dni od daty ich zgłoszenia do odbioru.
2. Wykonanie roboty Wykonawca potwierdza każdorazowo sporządzonym oświadczeniem stanowiącym załącznik do Specyfikacji Technicznej, sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez najemcę lokalu czytelnym podpisem i datą. Wraz z oświadczeniem Wykonawca udziela ustnej instrukcji obsługi zamontowanych nawiewników ciśnieniowych oraz przekazuje najemcy lokalu instrukcję obsługi w wersji papierowej. Oświadczenie, winno być wystawione w 3 egz., po jedna dla stron, tj. Zamawiającego, Wykonawcy i najemcy lokalu. Druki oświadczeń Wykonawca zabezpiecza na własny koszt.
3. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 14 dni roboczych. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
5. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
6. Roboty nie zleczone przez Zamawiającego nie będą odbierane i rozliczane.



## § 7.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe określone w **załączniku nr 2** do umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu protokół odbioru i ceny jednostkowe ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę.
3. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niż . . . . . zł netto (słownie złotych: ..... /100 netto), powiększona o należny podatek VAT, tj. złotych: ..... brutto (słownie złotych: ..... /100 brutto) i odpowiada maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego.
4. **Faktury muszą być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.**
5. Poszczególne roboty po ich wykonaniu, rozliczone będą fakturą wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisywać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.**
6. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie **do 30** (trzydzieści) **dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawione faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, pok. nr 4 lub na adres e-mail: faktury-zgm@zgm-tbs.czyst.pl
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w cenach jednostkowych, na podstawie których ustalane jest jego wynagrodzenie. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie niezbędne elementy do realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w **załączniku nr 2** do umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną właściwą dla realizacji przedmiotu umowy.
8. W szczególności w koszty pośrednie w kalkulowane są:
  - 1) koszt transportu;
  - 2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **zmniejszenia lub zwiększenia o maksymalnie 50% kwoty wynagrodzenia** wskazanej w § 7 ust. 3 do Umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu zleczanych robót. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia o maksymalnie 30% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 3 do Umowy, w przypadku zwiększenia zakresu zleczanych robót. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
11. Wierzytelności należne Wykonawcy na podstawie umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji.

## § 8.

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.



## § 9.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, na którym były prowadzone, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela ..... (.....) **miesięcznej** rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę oraz .....(.....) **miesięcznej gwarancji producenta na nawiewniki ciśnieniowe do montażu w stolarence okiennej**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania usterki lub jego naprawy.
4. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.
6. W przypadku, gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie ze stolarki okiennej i balkonowej (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu mieszkańców) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
7. W przypadku wymiany elementów użytych do robót na nowe wolne od wad, termin rękojmi biegnie na nowo od dnia zamontowania nowego elementu, co potwierdzone powinno być stosownym protokołem odbioru.
8. Wszelkie roszczenia mieszkańców, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

## § 10.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 umowy;
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
  - 3) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
  - 4) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
  - 7) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
  - 8) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
  - 9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
  - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione dla wykonania tych czynności.

## **§ 11.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w ustalonym umową lub uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy za wykonanie danej roboty za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 3) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
  - 4) za nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminów rozpoczęcia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy nierozpoczęty dzień, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
  - 5) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto,
  - 6) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady, maksymalna wysokość kary 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto;
  - 7) każdą nieterminową zapłatę lub brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie przepisów ustawowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Za egzekwowanie kar umownych, ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest inspektor nadzoru lub osoba sprawująca nad nim kontrolę.

## **§ 12.**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

W wypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w wypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując



roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13.

#### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
  - 2) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 3) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 4) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 5) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

### § 14.

#### OSOBY UPOWAŻNIONE I NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będą/będzie inspektorzy/inspektor nadzoru.....
2. Osobą upoważnioną z ramienia Wykonawcy do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem robót oraz do podpisywania odpowiednich protokołów odbioru jest Pan/Pani ....., nr tel. ....
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

### § 15.

#### OŚWIADCZENIA PODATKOWE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że **jest** podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada numer NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada NIP **573-23-01-100**.
3. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie i wzajemnie informować o zmianie ich statusu podatkowego.

### § 16.

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym terminie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## § 17.

### POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: dane adresowe i numery telefonów poszczególnych lokatorów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. 2019 poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów,



dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## §18.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila.
  - 1) Zamawiający w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi:  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa, e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl), nr fax -34/ 365-12-90, nr telefonu centrali ZGM - 34/ 368-34-61,**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Orlik Ruckemanna 35/37 - tel. 34/ 361-89-25**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Wały Dwernickiego 101/105 - tel. 34/ 361-16-86**  
**Oddział Eksploatacji przy Al. Niepodległości 27 - tel. 34/ 363-12-70**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 - tel. 34/ 368-25-24**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Tuwima 6 - tel. 34/ 368-25-28**  
**Oddział Eksploatacji przy ul. Łukasińskiego 26 - tel. 34/ 323-20-33;**
  - 2) Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: . . . . .;Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej stronie (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) wzór zlecenia robót - załącznik nr 1;
  - 2) ceny jednostkowe wykazu robót oferowane przez Wykonawcę – załącznik nr 2.
  - 3) oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;
  - 4) zaproszenie do składania ofert - załącznik nr 4;
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) - załącznik nr 5.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

sporządzający    sprawdzający







**Załącznik nr 7**  
**Załącznik nr 2 do umowy**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

**WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH ROBÓT na realizację:**  
**„Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej i balkonowej PCV**  
**w budynkach mieszkalnych stanowiących własności Zakładu Gospodarki**  
**Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”**

Lp.	Zakres robót (wraz z materiałem) / Nazwa kryterium	J.m.	Cena jednostkowa ryczałtowa netto w zł	Stawka VAT %	Podatek VAT w zł	Ceny jednostkowe ryczałtowe brutto w zł (poz.1) (kol. 4 + kol. 6)/ Okres rękojmi i gwarancji na roboty (poz. 2)	Nazwa producenta, model, symbol - (wpisać, jeżeli posiada)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wstawienie nawiewników PCV na oknach z PCV w ramiaku górnym skrzydła	szt.					
2	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	X	X	X		X

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)



.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ PARAMETRÓW OFEROWANEGO NAWIEWNIKA CIŚNIENIOWEGO  
 MONTOWANEGO W STOLARCE OKIENNEJ I BALKONOWEJ**

<b>Parametry nawiewnika - minimalne (maksymalne, jeśli wskazano)</b>	<b>Parametry oferowane</b>
<b>Nazwa producenta, model*, symbol*, typ*</b>	Nazwa producenta:..... ..... Model*:..... ..... Symbol*:..... ..... Typ*..... .....
Przepływ powietrza przy różnicy ciśnień 10Pa 20-30m <sup>3</sup> /h	spełnia / nie spełnia**
Tłumienie akustyczne 31-33 dB(A)	spełnia / nie spełnia**
Wymiary max: Długość: 35 - 40 cm Wysokość: 29 mm Głębokość: 22 - 25 mm	spełnia / nie spełnia**
Szczelność – bez przecieków przy całkowitym zamknięciu	spełnia / nie spełnia**
Kolor - biały RAL 9003	spełnia / nie spełnia**
Materiał - PCV	spełnia / nie spełnia**
Rodzaj - ciśnieniowy	spełnia / nie spełnia**

\* wpisać, jeżeli posiada

\*\* niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)



Branża budowlana  
Kod CPV 45000 000-7 (roboty budowlane)

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Temat: Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarni okiennej i balkonowej PCV w budynkach mieszkalnych własności ZGM „TBS” w Częstochowie sp. z o.o.**

Data opracowania: 02.01.2025r.

Inspektor

  
Justyna Makowska



## 1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu nawiewników ciśnieniowych w zamontowanej stolarnie okiennej i balkonowej PCV.

Nawiewniki przeznaczone do montażu w zasobach ZGM „TBS” w Częstochowie sp. z o.o. muszą posiadać aktualną Aprobata Techniczną zgodności parametrów z wymogami polskich norm (art.9 ust.1, pkt.1 ustawy o wyrobach budowlanych tj. PN-B-03430 ze zmianami Az3:2000” Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej).

Nawiewniki przeznaczone są do doprowadzania powietrza do pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi do prawidłowej wentylacji.

Zlecenia będą przekazywane sukcesywnie w okresie od podpisania umowy - przez cały okres objęty umową tj. rok 2025

## 2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument do wyboru oferty i jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie montażu urządzeń usprawniających przepływ powietrza w lokalu wraz z robotami towarzyszącymi.(tj. dostarczenie nawiewnika, uporządkowanie miejsca montażu etc.)

## 4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 5. Materiał

### 1. Wymagane parametry techniczne nawiewnika ciśnieniowego:

- Wymiary 350-400mm x 29mm x 22-25mm. Odchyłki wymiarów powinny mieścić się w klasie Średniej według PN-EN 22768-1:1999, PN-EN 10 034:1996; PN-EN ISO 14253-3:2011 P
- Charakterystyka przepływu powietrza w pozycji całkowitego otwarcia nawiewnika, przy różnicy ciśnień równej 10 Pa, powinien wynosić min.20-30 m3/h.
- Przepływ minimalny w pozycji całkowitego zamknięcia powinien mieścić się w granicach 20-30% przepływu nominalnego.
- Pozostałe parametry:
  - ✓ Tłumienie akustyczne w granicach 31-33dB(A)
  - ✓ Nawiewnik winien być wyposażony w okap od strony zewnętrznej
  - ✓ Kolor-biały RAL 9003
  - ✓ Szczelność- w pozycji całkowitego zamknięcia nawiewnik nie powinien wykazywać przecieków wody pod osłoną

### 2. Sprzęt

Roboty należy wykonać dowolnymi urządzeniami pozwalającymi na precyzyjne frezowanie bądź wiercenie otworów w ramach PCV.

### 3. Wygląd zewnętrzny

Zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie elementów obudowy nawiewników powinny być gładkie bez rys i uszkodzeń .

## 6. Wykonanie robót

Nawiewnik należy zamontować zgodnie z instrukcją montażu producenta po uprzednim wykonaniu przepustu w ramiakach górnych stolarki. Otwory winny być dostosowane do wielkości nawiewnika. Po zamontowaniu nawiewnika należy Najemcę poinstruować o działaniu



nawiewnika i możliwości blokowania przepływu powietrza (zamknięcie). Najemca winien potwierdzić na piśmie pouczenie bądź otrzymanie pisemnej instrukcji użytkowania.

**7. Uwagi dotyczące montażu nawiewników**

Wykonawca będzie zobowiązany do indywidualnego ustalania z najemcami lokali terminu montażu wraz z poinformowaniem o sposobie montażu. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie jest zobowiązany do przekazywania Wykonawcy numeru telefonu Najemcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do usunięcia ich we własnym zakresie i na własny koszt, Dopuszcza się zmianę ilości nawiewników ujętych w zleceniu (zgodnie z zaleceniami kominiarskimi).

**8. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest 1 szt. nawiewnika

**9. Odbiór robót**

Odbiór robót będzie polegał na sprawdzeniu prawidłowości montażu w/w elementów w przegrodach budowlanych. W trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty dopuszczające zastosowanie materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, aprobaty, certyfikaty, itp.)

**10. Kontrola jakości użytych materiałów**

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, mogą być stosowane wyroby:

- ✓ uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - oznaczenie „CE”, normy europejskie (hEN), europejskie aprobaty techniczne EAT, krajowe specyfikacje techniczne i aprobaty, które oznaczają, że wyrób spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów prawnych tj.
- ✓ Polska Norma – ustawa o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz. U. nr 169 z 2002 r. z późn. zm. Dz.U. z 2015r. )
- ✓ krajowa ocena techniczna wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17 listopada 2016r roku w sprawie krajowych ocen technicznych ( Dz.U. z 2016r., poz. 1968) przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie
- ✓ Rozporządzenie MI i B z dn. 17.11.2016r w sprawie deklaracji zgodności wyrobów budowlanych i sposobów ich znakowania.

**11. Podstawa płatności**

Zasady płatności - zgodnie z umową.

**12. Załączniki:**

Załącznik 1: Oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu montażu i ilości nawiewników.



Załącznik 1

Częstochowa , .....

Najemca.....  
Adres .....  
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w lokalu przy ul. ....  
dokonano montażu.....w ilości .....szt.....  
w stolarce (drewnianej, PCV)..... zgodnie z zawartą umową.  
Ponadto udzielono instrukcji obsługi najemcy (przekazano najemcy instrukcję obsługi nawiewnika).

Lokator

Wykonawca

.....

.....

/data i czytelny podpis/

/podpis/