

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU POMIARÓW OKRESOWYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
I ODGROMOWYCH

KOD CPV 45310000-3

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania i warunki dotyczące wykonania okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w części wspólnej budynków (WLZ, ADM) zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. oraz w lokalach użytkowych.

Adresy budynków administrowanych przez Oddział Eksploatacji nr 4 przy ul. Nowowiejskiego 26:

- 1) ul. Augustyna 2 – 3 kondygnacje, podpiwniczony, 1-klatkowy, 371 m²,
- 2) ul. Filomatów 16 - 3 kondygnacje, podpiwniczony, 3-klatkowy, 2508 m²
- 3) ul. Filomatów 22 - 2 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 100 m²
- 4) ul. Loretańska 14/16 - 3 kondygnacje, podpiwniczony, 3-klatkowy, 928 m²
- 5) ul. Pułaskiego 42 - 4 kondygnacje, podpiwniczony, 1-klatkowy, 1500 m²,
- 6) ul. Sobieskiego 42A - 4 lokale użytkowe, 280 m²,
- 7) ul. Sobieskiego 84A- garaż 32 m²

Adresy budynków administrowanych przez Oddział Eksploatacji nr 5 przy ul. Tuwima 6:

- 1) ul. Chłopickiego 14 – 1 kondygnacja, podpiwniczony, 2-klatkowy, 106 m²,
- 2) ul. Chłopickiego 20 – 1 kondygnacja, niepodpiwniczony, 1-klatkowy, 21 m²,
- 3) ul. Diamentowa 10 – 2 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 219 m²,
- 4) ul. Drzewna 59 – 1 kondygnacja, podpiwniczony, 2-klatkowy, 95 m²,
- 5) ul. Jasnogórska 12 – 3 kondygnacje, podpiwniczony, 5-klatkowy, 1313 m²,
- 6) ul. Nowowiejskiego 3 - 4 kondygnacje, podpiwniczony, 1- klatkowy, 576 m²,
- 7) ul. Jasnogórska 25A – 2 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 242 m²,
- 8) ul. Jasnogórska 8/10 – 2 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 367 m²,
- 9) ul. Wiolinowa 1 - 4 kondygnacje, podpiwniczony, 4-klatkowy, 2204 m²,
- 10) ul. Kilińskiego 13 - 3 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 649 m²,
- 11) ul. Waszyngtona 73 - 3 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 1232 m²,
- 12) ul. Kolorowa 160 – 2 kondygnacje, podpiwniczony, 1-klatkowy, 95 m²,
- 13) ul. Kopernika 44 – 4 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 944 m²,
- 14) ul. Kopernika 89 – 1 kondygnacja, podpiwniczony, 1-klatkowy, 69 m²,
- 15) ul. Pawia 24/26 – 2 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 179 m²,
- 16) ul. Waszyngtona 62 - 3 kondygnacje, podpiwniczony, 1-klatkowy, 543 m²,
- 17) ul. Raclawicka 5 - 2 kondygnacje, podpiwniczony, 3-klatkowy, 541 m²
- 18) ul. Rocha 4 – 1 kondygnacja, niepodpiwniczony, 2-klatkowy, 131 m²,
- 19) ul. Rocha 117a – 1 kondygnacja, niepodpiwniczony, 1-klatkowy, 55 m²,
- 20) ul. Rynek Wieluński 3 - 3 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 688 m²,
- 21) ul. Rynek Wieluński 24 - 1 kondygnacja, podpiwniczony, 1-klatkowy, 355 m²,
- 22) ul. Rynek Wieluński 6 - 2 kondygnacje, podpiwniczony, 2-klatkowy, 275 m²,
- 23) ul. Rynek Wieluński 3 – sklep 78 m²,

- 24) ul. Rynek Wieluński 24 – 1 lokal użytkowy 22 m2,
 25) ul. Pawia 24/26 – garaż 20 m2,
 26) ul. Waszyngtona 62 – 11 lokali użytkowych, 395 m2 łącznie,
 27) ul. Kilińskiego 13 - 1 lokal użytkowy, 202 m2,
 28) ul. Waszyngtona 73 - 3 lokale użytkowe, 179 m2 łącznie,
 29) ul. Jasnogórska 8/10 – 1 lokal użytkowy, 23 m2,
 30) ul. Wiolinowa 1 - 1 lokal użytkowy, 268 m2
 31) ul. Jasnogórska 12 - 1 lokal użytkowy, 25 m2,
 32) ul. Nowowiejskiego 3 – 10 lokali użytkowych, 552 m2 łącznie,
 33) ul. Białska 20 – 3 budynki z lokalami użytkowymi 1707 m2 łącznie.

Adresy budynków administrowanych przez Oddział Eksploatacji nr 1 przy ul. Orlik-Ruckemana 35/37:

- | | | | | |
|-----|--|----------------|-----------|------------------------------|
| 1) | ul. GARNCARSKA 13 | 3 kondygnacje, | 2 klatki, | 429,85 m2, podpiwniczony, |
| 2) | ul. KRAKOWSKA 30 | 3 kondygnacje, | 4 klatki, | 1929,14 m2, podpiwniczony |
| 3) | ul. KRAKOWSKA 80 BL.4 | 3 kondygnacje, | 4 klatki | 342,34 m2, podpiwniczony |
| 4) | ul. KRAKOWSKA 80 A 7 | 2 kondygnacje, | 1 klatki | 196,57 m2, podpiwniczony |
| 5) | ul. KRAKOWSKA 80 BL.8 | 3 kondygnacje, | 3 klatki | 439,56 m2, niepodpiwniczony |
| 6) | ul. KRAKOWSKA 80 BL,9 | 3 kondygnacje, | 6 klatki | 500,59 m2, podpiwniczony |
| 7) | ul. KRAKOWSKA 80BL.10 | 2 kondygnacje, | 3 klatki | 291,71 m2, podpiwniczony |
| 8) | ul. KRAKOWSKA 80 BL11 | 3 kondygnacje, | 2 klatki | 871,78 m2, podpiwniczony |
| 9) | ul. KRAKOWSKA 80 BL.14 | 2 kondygnacje, | 2 klatki | 358,49 m2, podpiwniczony |
| 10) | ul. PIŁSUDSKIEGO 31 | 3 kondygnacje, | 4 klatki | 1412,42 m2, podpiwniczony |
| 11) | ul. RUKEMANA 35/37 | 5 kondygnacje, | 2 klatki | 1888,75 m2, podpiwniczony, |
| 12) | ul STAWOWA 20 BL.1 | 2 kondygnacje, | 3 klatki | 608,4 m2, podpiwniczony, |
| 13) | ul STAWOWA 20 BL.2 | 2 kondygnacje, | 3 klatki | 497,04 m2, podpiwniczony, |
| 14) | ul STARY RYNEK 21 | 3 kondygnacje, | 3 klatki | 681,3 m2, podpiwniczony, |
| 15) | ul WARSZAWSKA 13 | 3 kondygnacje, | 3 klatki | 1064,5 m2, podpiwniczony, |
| 16) | ul WARSZAWSKA 36 | 3 kondygnacje, | 2 klatki | 673,85 m2, podpiwniczony, |
| 17) | ul WARSZAWSKA 39 | 4 kondygnacje, | 2 klatki | 663,28 m2, podpiwniczony, |
| 18) | ul WILSONA 32 | 2 kondygnacje, | 4 klatki | 839,15 m2, podpiwniczony, |
| 19) | ul KOZIA 23 | 2 kondygnacje, | 1 klatki | 92,15 m2, podpiwniczony, |
| 20) | ul MAŁA 15 | 3 kondygnacje, | 2 klatki, | 667,6 m2, podpiwniczony, |
| 21) | ul MARYSIA 27 | 2 kondygnacje, | 1 klatki | 208,4 m2, podpiwniczony, |
| 22) | ul OGRODOWA 53 | 3 kondygnacje, | 2 klatki, | 1150,96 m2, podpiwniczony, |
| 23) | ul OGRODOWA 57 | 1 kondygnacje, | 1 klatki, | 158,24 m2, niepodpiwniczony, |
| 24) | ul PRZECHODNIA 21 | 2 kondygnacje, | 2 klatki | 326,02 m2, podpiwniczony, |
| 25) | ul PIŁSUDSKIEGO 33 | 2 kondygnacje, | 1 klatki | 178,03m2, podpiwniczony, |
| 26) | ul STARY RYNEK 20 | 3 kondygnacje, | 2 klatki, | 713,81 m2, podpiwniczony, |
| 27) | ul WILSONA 34 | 2 kondygnacje, | 7 klatki, | 1900,41 m2, podpiwniczony, |
| 28) | ul KATEDRALNA 13 | 3 kondygnacje, | 5 klatki, | 1288,84 m2, podpiwniczony, |
| 29) | ul OGRODOWA 4 | 3 kondygnacje, | 4 klatki, | 987,85 m2, podpiwniczony, |
| 30) | ul NADRZECZNA 8 | 2 kondygnacje, | 1 klatki | 240,52 m2, podpiwniczony, |
| 31) | <u>ul. NMP 24 - 24 lokale użytkowe, 1749 m2 łącznie,</u> | | | |
| 32) | <u>ul. Katedralna 8 - 7 lokale użytkowe, 1828 m2 łącznie,</u> | | | |
| 33) | <u>ul. Krakowska 8 - 1 lokale użytkowe, 52,0 m2 łącznie,</u> | | | |
| 34) | <u>ul. Krakowska 30 - 7 lokale użytkowe, 268,0 m2 łącznie,</u> | | | |
| 35) | <u>ul. Krakowska 31 - 3 lokale użytkowe, 86,0 m2 łącznie,</u> | | | |
| 36) | <u>ul. Krakowska 34 - 1 lokale użytkowe, 497,0 m2 łącznie,</u> | | | |

- 37) ul. Ogrodowa 4 - 2 lokale użytkowe, 90,0 m2 łącznie,
- 38) ul. Ogrodowa 15 - 1 lokale użytkowe, 34,0 m2 łącznie,
- 39) ul. Olsztyńska 43 - 1 lokale użytkowe, 49,0 m2 łącznie,
- 40) ul. Orlick-Ruckemana 35/37 - 5 lokale użytkowe, 373,0 m2 łącznie,
- 41) ul. Przemysłowa 14/16 - 1 lokale użytkowe, 94,0 m2 łącznie,
- 42) ul. Piłsudskiego 17 - 5 lokale użytkowe, 134,0 m2 łącznie,
- 43) ul. Piłsudskiego 31 - 2 lokale użytkowe, 149,0 m2 łącznie,
- 44) ul. Piłsudskiego 34/36 - 1 lokale użytkowe, 85,0 m2 łącznie,
- 45) ul. Piłsudskiego 39 - 1 lokale użytkowe, 21,0 m2 łącznie,
- 46) ul. Piłsudskiego 41/43 - 4 lokale użytkowe, 173,0 m2 łącznie,
- 47) ul. Stary Rynek 20 - 1 lokale użytkowe, 47,0 m2 łącznie,
- 48) ul. Stary Rynek 21 - 2 lokale użytkowe, 97,0 m2 łącznie,
- 49) ul. Warszawska 1 - 6 lokale użytkowe, 230,0 m2 łącznie,
- 50) ul. Warszawska 36 - 2 lokale użytkowe, 46,0 m2 łącznie,
- 51) ul. Warszawska 39 - 3 lokale użytkowe, 106,0 m2 łącznie,

2, Zakres prac objętych (ST)

Specyfikacja techniczna obejmuje swoim zakresie wykonanie wszelkich czynności związanych z dokonaniem okresowych badań instalacji w w/w wymienionych obiektach polegających na .wykonaniu pomiarów i badań instalacji elektrycznych oraz odgromowych, a w szczególności :

- pomiar rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- badanie wyłączników różnicowoprądowych,
- badanie urządzeń odgromowych,
- ocenie wyników pomiarów i badań przedstawienie wniosków i zaleceń
- sporządzeniu protokołów badań i pomiarów.

Sprawdzenia okresowego instalacji należy dokonać w oparciu o obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” oraz postanowienia PN, w szczególności PN- HD 60364 (PN- HD 60364,6 : 2008) -- Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6: Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Okresowe badania muszą potwierdzić prawidłowość działania zastosowanych środków ochrony podstawowej, ochrony przy uszkodzeniu i ochrony przeciwpożarowej lub wykazać nieprawidłowości i usterki instalacji w tym zakresie.

- 3, Osoba wykonująca pomiary w ramach badań okresowych instalacji elektrycznych I piorunochronnych, dokonująca oceny stanu technicznego instalacji powinna posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów. W przypadku, gdy pomiary wykonuje osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji „E” protokół musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym „D”.
4. Przyrządy pomiarowe używane do pomiarów winny mieć ważne świadectwa legalizacyjne.
5. W czasie prób i pomiarów należy stosować niezbędne techniczne i organizacyjne środki ochrony tak, aby sprawdzenie nie spowodowało niebezpieczeństwa dla osób i mienia, a także uszkodzenia obiektu i wyposażenia nawet, gdy stwierdzono niezgodności. Badania powinny być zorganizowane i wykonane według sprawdzonych bezpiecznych

metod pomiarowych oraz zgodnie z wymaganiami norm i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

6. Protokół z pomiarów i badań powinien zawierać:
 - nazwę i dane podmiotu wykonującego pomiary,
 - nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
 - miejsce badanego urządzenia,
 - rodzaj pomiarów i dat ich wykonania,
 - nazwiska osób wykonujących pomiary i rodzaj ich uprawnień,
 - dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
 - spis użytych przyrządów, ich numery i ich świadectwa legalizacyjne,
 - liczbowe wyniki pomiarów,
 - wnioski, uwagi i zalecenia z pomiarów..
7. Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych pomiarów zgodnie z zestawieniem ilości punktów i obejmuje pomiary WLZ (wewnętrznych linii zasilających), obwodów administracyjnych ADM oświetlenia zewnętrznego i instalacji odgromowej.
8. Podstawą odbioru prac pomiarowych będzie ich pozytywny odbiór udokumentowany protokołami sporządzonymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
- 9.. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w uzgodnieniu z bezpośrednio zarządzającymi obiektami Oddziałami Eksploatacji przy ul. Nowowiejskiego 26 oraz przy Al. Niepodległości 27 harmonogram pomiarów i powiadomić lokatorów o dniu wykonywania pomiarów.
- 10, Przepisy związane:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U, z 2023r. poz.682),
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r, Prawo Energetyczne (Dz.U, z 2021r. poz. 1385),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Normy:

- PN-HD 60364 -6: 2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6, Sprawdzenie,
- PN-HD 60364-4-41: 2017 Instalacje elektryczne niskiego napięcia ,Część 4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-EN 62305-1: 2011 Ochrona odgromowa Część I Zasady ogólne.

INSPEKTOR ds. ELEKTRYCZNYCH

mgr inż. Mięczysław Michoń
Upr. Bud. UAN-7342/106/92