

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU POMIARÓW OKRESOWYCH INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH I ODGROMOWYCH

KOD CPV 45310000-3

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania i warunki dotyczące wykonania okresowych pomiarów instalacji elektrycznych (WLZ, ADM) i odgromowych w częściach wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.

Adresy budynków administrowanych przez Oddział Eksploatacji nr 1 przy ul. Orlik-Rückemanna 35/37:

I.p.	bud	adres	Powierzchnia	Kondygnacje	Kl. schodowe	Podpiwniczenie
1	2	3	4			
1	07196	ALEJA NMP 24	2 779,47	4	5	tak
2	01001	OGRODOWA 15	1 279,79	4	1	tak
3	01019	KATEDRALNA 12	736,34	3	5	tak
4	01025	KRAKOWSKA 31	1 767,07	4	5	tak
5	01029	KRAKOWSKA 40/42	1 549,70	4	3	tak
6	01031	KRAKOWSKA 43A	169,54	3	1	tak
7	01032	KRAKOWSKA 45	1 713,65	4	3	tak
8	01044	MIELCZARSKIEGO 22	573,65	4	2	tak
9	01069	PRZEMYSŁOWA 14/16	2 104,31	4	4	tak
10	01071	PIŁSUDSKIEGO 33	777,12	4	1	tak
11	01073	PIŁSUDSKIEGO 39	931,88	4	1	tak
12	01075	PIŁSUDSKIEGO 41/43	1 023,33	4	2	tak
13	01099	TARGOWA 8	348,53	3	3	tak
14	01103	WARSZAWSKA 1	1 716,77	4	4	tak
15	01107	KRÓTKA 2/4	543,98	2	1	tak
16	01117	PIŁSUDSKIEGO 17	2 321,37	4	5	tak
17	01155	BERKA JOSELEWICZA 9	1 531,21	4	4	tak
18	01165	KATEDRALNA 8	3 769,72	4	5	tak
19	01186	NADRZECZNA 59/61	901,38	4	2	tak
20	1318	KRZEPICE CZĘST. 51A	602,80	4	1	tak

2. Zakres prac objętych (ST) Specyfikacją techniczną obejmuje swoim zakresie wykonanie wszelkich czynności związanych z dokonaniem okresowych badań instalacji w w/w wymienionych obiektach polegających na wykonaniu pomiarów i badań instalacji elektrycznych oraz odgromowych, a w szczególności :

- pomiar rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- badanie wyłączników różnicowoprądowych,
- badanie urządzeń odgromowych,
- ocenie wyników pomiarów i badań przedstawienie wniosków i zaleceń sporządzeniu protokołów badań i pomiarów.

Sprawdzenia okresowego instalacji należy dokonać w oparciu o obowiązujące przepisy

„Prawa Budowlanego” oraz postanowienia PN, w szczególności PN- HD 60364 (PN- HD 60364,6 : 2008) -- Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6: Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Okresowe badania muszą potwierdzić prawidłowość działania zastosowanych środków ochrony podstawowej, ochrony przy uszkodzeniu i ochrony przeciwpożarowej lub wykazać nieprawidłowości i usterki instalacji w tym zakresie.

3. Osoba wykonująca pomiary w ramach badań okresowych instalacji elektrycznych i piorunochronnych, dokonująca oceny stanu technicznego instalacji powinna posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów. W przypadku, gdy pomiary wykonuje osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji „E” protokół musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym „D”.

4. Przyrządy pomiarowe używane do pomiarów winny mieć ważne świadectwa legalizacyjne.

5. W czasie prób i pomiarów należy stosować niezbędne techniczne i organizacyjne środki ochrony tak, aby sprawdzenie nie spowodowało niebezpieczeństwa dla osób i mienia, a także uszkodzenia obiektu i wyposażenia nawet, gdy stwierdzono niezgodności. Badania powinny być zorganizowane i wykonane według sprawdzonych bezpiecznych metod pomiarowych oraz zgodnie z wymaganiami norm i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

6. Protokół z pomiarów i badań powinien zawierać :

- nazwa i dane podmiotu wykonującego pomiary, nazwa badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- miejsce badanego urządzenia,
- rodzaj pomiarów i dat ich wykonania,
- nazwiska osób wykonujących pomiary i rodzaj ich uprawnień,
- dane o warunkach przeprowadzania pomiarów,
- spis użytych przyrządów, ich numery i ich świadectwa legalizacyjne,
- liczbowe wyniki pomiarów,
- wnioski, uwagi i zalecenia z pomiarów.

7. Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych pomiarów zgodnie z zestawieniem ilości punktów i obejmuje pomiary WLZ (wewnętrznych linii zasilających), obwodów administracyjnych ADM oświetlenia zewnętrznego i instalacji odgromowej.

8. Podstawą odbioru prac pomiarowych będzie ich pozytywny odbiór udokumentowany protokołami sporządzonymi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w uzgodnieniu z bezpośrednio zarządzającymi obiektami Oddziałem Eksploatacji przy ul. Orlik-Rückemanna 35/37 harmonogram pomiarów i powiadomić lokatorów o dniu wykonywania pomiarów.

10. Przepisy związane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U, z 2023r. poz.682),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r, Prawo Energetyczne (Dz.U, z 2021r. poz. 1385),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Normy:

- PN-HD 60364-6: 2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 6, Sprawdzenie,
- PN-HD 60364-4-41: 2017 Instalacje elektryczne niskiego napięcia ,Część:4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-EN 62305-1: 2011 Ochrona odgromowa Część: I Zasady ogólne.