

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest :

Roboty zduńskie w granicach eksploatacji obciążających Zarządcę oraz roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia stanowiących zasób komunalny gminy, użytkowanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie .

1. Roboty zrealizowane - zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnie z ofertą wykonawcy oraz warunkami umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywanych prac zgodnie ze zleceniami właściwego Oddziału Eksploatacji jak również do zawiadomienia OE i lokatorów o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót. Ponadto roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami.
3. Przebudowa pieca kaflowego obejmuje :
 - a) rozebranie istniejącego pieca
 - b) oczyszczenie kafla z odzysku z resztek gliny itp.
 - c) usunięcie i wywiezienie gruzu
 - d) postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem kafla z odzysku 30%
 - e) wbudowanie nowej cegły pełnej klasy 100
 - f) wbudowanie nowych prostek szamotowych
 - g) powiązanie kafla klamrami wykonanymi z drutu zduńskiego Ø 3 mm
 - h) wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową wymieszaną z gliną szamotową
 - i) wbudowanie nowego osprzętu: drzwiczki, ruszta piecowe żeliwne, rurę zapieczową stalową
 - j) umocowanie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej.
4. Materiały do wykonania robót zduńskich należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami
5. Do podstawowych materiałów należą :
 - a) kafle narożne, kafle środkowe płaskie, kafle wieńcowe
 - b) cegła budowlana pełna klasy 100
 - c) cegła szamotowa
 - d) glina surowa zduńska
 - e) glina szamotowa (proszek)
 - f) prostki szamotowe
 - g) drzwiczki piecowe
 - h) ruszta piecowe
 - i) rura zapieczowa
 - j) kształtownik stalowy do wykonania fundamentu pod piec

6. Ogólne zasady wykonania robót zduńskich
Piecze stałe powinny być wykonywane na fundamencie o wymiarach poziomych równych wymiarom pieca. Zabrania się ustawiania pieców grzewczych na posadzce, podłożu drewnianym lub bezpośrednio na stropach drewnianych.
W przypadku stropów drewnianych piecze należy opierać na dwuteownikach NP.-120mm osadzonych w ścianie.
7. Kontrola jakości wykonania robót polegać będzie na zgodności realizacji robót ze zleceniem i poleceniami osoby odpowiedzialnej za realizację robót z ramienia Zamawiającego. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uporządkowania pomieszczenia po zakończonych pracach.
8. Odbiór robót dokonany będzie zgodnie z Warunkami Technicznymi, warunkami umowy oraz spisaniem protokołu.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu :
 - a) obmiar wykonanych prac
 - b) kosztorys powykonawczy
 - c) protokół techniczny odbioru robót
 - d) na wniosek Zamawiającego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały.

CPV - 45453000-7

CPV - 45262630-6