

## ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

### I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 39** w imieniu i na rzecz której na podstawie umowy o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych

Strona internetowa : [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania : 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

### II. Przedmiot zamówienia:

**„Wymiana i montaż wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym wraz z dokonywaniem ich zdalnego odczytu i przekazywaniem danych drogą elektroniczną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 39 w Częstochowie”**

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana i montaż wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym wraz z dokonywaniem ich zdalnego odczytu i przekazywaniem danych drogą elektroniczną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 39 w Częstochowie. **Zamówienie obejmuje wymianę 152 szt. wodomierzy zimnej wody i montaż pierwotny 52 szt. wodomierzy zimnej wody.**
2. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) **demontażu starych wodomierzy mieszkaniowych wraz z ich utylizacją oraz dostawy i montażu wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym, fabrycznie nowych, kompletnych, nieużywanych, gotowych do pracy wraz z osprzętem umożliwiającym dokonywanie odczytów drogą elektroniczną;**
  - b) **sprawdzenia poprawności działania wodomierzy;**
  - c) **dokonywania zdalnych odczytów (4 razy w roku na koniec każdego kwartału oraz w przypadku wystąpienia potrzeby 2 dodatkowych na zlecenie Zamawiającego w ciągu każdego roku kalendarzowego) i przekazywanie pozyskanych danych elektronicznie na adres e - mail Zamawiającego lub umieszczanie na portalu internetowym;**
  - d) **dostarczenia Zamawiającemu dokumentów związanych z wodomierzami, w tym: protokołów wymiany urządzeń, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń;**
  - e) **zabezpieczenia danych osobowych użytkowników powierzonych mu przez Zamawiającego w/w budynków.**
3. Wykonawca winien dokonać podłączenia zamontowanych wodomierzy z modułem radiowym, do modułu umożliwiającego transmisję danych i sprawdzenie odczytu wodomierza. Koszty transmisji danych ponosi Wykonawca. Wszystkie wymienione poniżej urządzenia muszą współpracować z jednym systemem odczytu.

#### 3.1. Wodomierze zimnej wody:

- a) Jednostrumieniowe, suchobieżne do **zimnej wody**, klasy metrologicznej minimum R100-H/R50-V,

o minimalnych parametrach ( $T=30^{\circ}\text{C}$ ),  $D_n=15\text{ mm}$ ,  $Q=2,5\text{ m}^3/\text{h}$ ,  $L=110\text{ mm}$  wraz z modułem zdalnego odczytu,

- b) korpus metalowy,
- c) liczydło wodomierza z dokładnością odczytu 1 litra,
- d) **odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym,**
- e) urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego,
- f) możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki,
- g) możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza w trakcie gwarancji,
- h) aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny, zatwierdzenie Głównego Urzędu Miar, Certyfikat CE lub certyfikat MID,
- i) gwarancja 5 lat;

3.2. Przyrządy pomiarowe wymienione w pkt III.3.1. niniejszego zaproszenia muszą spełniać wymogi określone w:

- a) Ustawie z dn. 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2022r. poz. 2063),
- b) Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 759),
- c) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, które powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1513),

lub posiadać deklarację zgodności z MID (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dn. 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych (wersja przekształcona) oraz powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-ISO 4064 lub PN-EN 14154-4.

- 4. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia został zawarty w **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót** stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia. Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zapisów zaproszenia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5. **Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić lokatorów budynku, w którym ma zostać przeprowadzona wymiana wodomierzy o tym fakcie, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Informacja ta powinna zawierać nazwę firmy Wykonawcy, informację o dniu i godzinach wymiany w poszczególnych lokalach, kontakt telefoniczny do przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszenie takiej informacji na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.**
- 6. Z przeprowadzonego montażu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół w 2 egz., którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia. Odpowiednią ilość druków protokołu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
- 7. Wykonawca winien w przypadku awarii powstałej w związku z wymianą urządzeń, przystąpić do jej usunięcia lub zabezpieczenia niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia od dyspozytora. Awarie będą zgłaszane Wykonawcy do usunięcia lub zabezpieczenia w godzinach od 6-ej do 22-ej w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez dyspozytora Zamawiającego, w formie telefonicznego zgłoszenia, zawierającego dokładną lokalizację awarii (adres). Wykonawca jest zobowiązany podać numery telefonów, pod które zgłaszane będą awarie, lub ustali inny stały sposób łączności z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o każdej zmianie danych kontaktowych, pod które zgłaszane będą awarie, pod rygorem uznania że zgłoszenie dokonane na ostatnie wskazane dane było skuteczne lub brak skutecznego zawiadomienia nastąpił z winy Wykonawcy.

8. Zabezpieczenie awarii musi być wykonane w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia dyspozytora Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
9. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia **polegającego na wymianie wodomierzy** oraz gwarancji zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.
10. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia polegającego na **usłudze odczytu i przekazywania drogą elektroniczną** zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia
11. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
12. **Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.**
13. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

#### IV. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) wymiana wodomierzy – **od dnia podpisania umowy, do 90 dni od dnia podpisania umowy;**
- 2) obsługa portalu internetowego – **od dnia zakończenia montażu wodomierzy przez okres 5 lat.**

#### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty :

1. Formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1.**
2. Wykaz wykonanych lub wykonywanych w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, robót/usług polegających na:
  - 1) **wymianie wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej** o wartości minimalnej 45.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy) netto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2a** do niniejszego zaproszenia
  - 2) **obsłudze portalu internetowego w zakresie korzystania z usługi internetowej dotyczącej odczytu i monitorowania wodomierzy** o wartości minimalnej 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) netto, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, wartość netto usług, sporządzony przez wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2b** do niniejszego zaproszenia. Do wykazu powinny być dołączone dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.  
*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*
3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **60.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy). Do oferty **należy dołączyć potwierdzenie**

**opłaconej polisy lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu.** Jeżeli fakt opłacenia polisy nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).

**5. Szczegółowy opis zaproponowanych urządzeń wraz z atestami, certyfikatami.**

6. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

**Dokumenty wymienione w pkt V. 1, 2 i 5 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.**

**Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie wydruku z odpowiedniej strony internetowej.**

**Dokumenty wymienione w pkt V. 4 niniejszego Zaproszenia mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.**

**VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy składać:

- 1) w kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa - pokój nr 6,
- 2) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.04.2026r. do godz. 15<sup>00</sup>**,
- 3) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

**OFERTA na: „Wymiana i montaż wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym wraz z dokonywaniem ich zdalnego odczytu i przekazywaniem danych drogą elektroniczną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 39 w Częstochowie”**

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:**

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Juliusz Lasek - tel. 34 368 24 61 wew. 837 ,informacje techniczne, dział DT.
2. Ewa Kasińska - tel. 34 3631270, informacje techniczne, OE przy al. Niepodległości 27 w Częstochowie.
3. Ewa Langier - tel. 34 368 24 61 wew. 861, zamówienia, referat DTIZ.

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.

7. Poprawki w ofercie muszą być czytelne oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

**IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa **w pkt IX.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

**8. Zamawiający informuje że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowym 26 376 000,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czyst.pl);

- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
  - 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
  - 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
  - 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
  - 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
    - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*
    - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
  - 9) nie przysługuje Państwu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
    - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
  - 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;
  - 11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.
- \* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z **przepisami prawa**, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek

informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**X. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**

**XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**

**XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami.**

**XIII. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XIV. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:**

1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r.;

2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

**XV. Ilekroć w treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one powołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.**

**XVI. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - druk oferta.

2. Załącznik nr 2a - wzór wykazu wykonanych robót.

3. Załącznik nr 2b - wzór wykazu usług.

4. Załącznik nr 3 - wzór protokołu wymiany urządzeń pomiarowych.

5. Załącznik nr 4 - wzór umowy - wymiana wodomierzy.

6. Załącznik nr 5 - wzór umowy – rozliczenie za pomocą portalu internetowego.

7. Załącznik nr 6 - szczegółowy opis oferowanych urządzeń.

8. Załącznik nr 7 - specyfikacja techniczna.

**ZATWIERDZAM**

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(NIP Wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....  
(e-mail)

### **OFERTA WYKONAWCY**

**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na :**  
**„Wymiana i montaż wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym wraz z dokonywaniem ich**  
**zdalnego odczytu i przekazywaniem danych drogą elektroniczną**  
**w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 39 w Częstochowie”**

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotowego zamówienia za niżej podaną cenę:

Pozycja numer:	Nazwa	Cena netto za 1 szt. wodomierza [zł] (Pozycja 1) / Cena netto za 1 odczyt (Pozycja 2)	Podatek VAT	Cena brutto za 1 szt. wodomierza [zł] (Pozycja 1) / Cena brutto za 1 odczyt (Pozycja 2)	Ilość sztuk	Cena oferowana netto [zł]	Cena oferowana brutto (C) [zł]
	kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol.5	kol. 6	kol. 7
1	a) Cena za wymianę 1 szt. wodomierza jednostrumieniowego, suchobieżnego <b>zimnej wody</b> o śr. 15 mm z nakładką radiową	.....	8%	..... [kol. 2 x kol. 3]	152	..... [kol. 2 x kol. 5]	..... [kol. 4 x kol. 5]
	b) Cena za <b>montaż pierwotny</b> 1 szt. wodomierza jednostrumieniowego, suchobieżnego <b>zimnej wody</b> o śr. 15 mm z nakładką radiową	.....	8%	.....[k ol. 2 x kol.3]	52	..... [kol. 2 x kol. 5]	..... [kol. 4 x kol. 5]
	c) Cena ogółem za <b>montaż 204 szt. wodomierzy zimnej i wody z modulem radiowym wraz z niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do zdalnego odczytu danych i przekazywania danych drogą elektroniczną lub umieszczania na portalu internetowym</b>	X	8%	X	204	..... (Pozycja 1 ogółem) = kol. 6 wiersz a) + kol. 6 wiersz b)	..... (Pozycja 1 ogółem) = kol. 7 wiersz a) + kol. 7 wiersz b)
2	Cena za 1 usługę zdalnego odczytu jednego wodomierza	..... Cena netto za 1 odczyt	23%	..... Cena brutto za 1 odczyt [kol. 2 x kol.3]	204	..... (Pozycja 2) [kol. 2 x kol. 5 x <u>30</u> <u>odczytów</u> ]	..... (Pozycja 2) [kol. 4 x kol. 5 x <u>30</u> <u>odczytów</u> ]
3	<b>RAZEM</b>	X	X	X	X	..... Pozycja 1 wiersz c) + Pozycja 2	..... Pozycja 1, wiersz c) + Pozycja 2

Słownie złotych cena oferowana netto (Pozycja 3 RAZEM, kol. 6):.....  
.....

Słownie złotych cena oferowana brutto (C) (Pozycja 3 RAZEM, kol. 7):.....  
.....

2. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że:
  - 1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w określonym terminach tj.:
    - a) **montaż wodomierzy –od dnia podpisania umowy, do 90 dni od dnia podpisania umowy;**
    - b) **obsługa portalu internetowego – od dnia zakończenia montażu wodomierzy przez okres 5 lat,**
  - 2) akceptuję warunki płatności– zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 4 i 5** do niniejszego zaproszenia,
  - 3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikach do niniejszego zaproszenia,
  - 5) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
  - 6) wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/my w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
 

\*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679 treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
4. **Gwarancja:** \*(skreślić podpunkt, który nie dotyczy)
  - 1)**Jestem/śmy producentem wodomierzy i udzielam/my:** \*(skreślić, jeżeli nie dotyczy)
    - a) **60** - miesięcznej gwarancji na poprawność działania zamontowanych wodomierzy,
    - b) **120** - miesięcznej gwarancji na urządzenia do przesyłu danych,
    - c) **36** - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.
  - 2)**Nie jestem/śmy producentem wodomierzy:** \*(skreślić, jeżeli nie dotyczy)
    - a) Oświadczam/my, iż zamontowany wodomierze podlegają gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu (na podstawie karty gwarancyjnej) nie krótszej niż **60 miesięcy**,
    - b) Udzielamy **120** - miesięcznej gwarancji na urządzenia do przesyłu danych,
    - c) Udzielam/my **36** - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. **Awarie będą zgłaszane na:**
  - a) **numer/y telefonu/ów:**
    - 1) .....
    - 2) .....
  - b) **e-mail:** .....

6. Osobą upoważnioną z ramienia Wykonawcy do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem robót oraz do podpisywania odpowiednich protokołów odbioru z Zamawiającym będzie

**Pan/Pani ..... nr tel. ....**

7. **Wyrażam zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**

8. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:

- 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.

9. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

10. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr ..... do nr .....**

11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**/wzór/  
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

<b>Lp.</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)</b>	<b>Wartość wykonanych robót netto</b>	<b>Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane -pełna nazwa i adres inwestora</b>

**Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.**

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)



**PROTOKÓŁ**  
**wymiany urządzeń pomiarowych**

Właściciel budynku: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego w Częstochowie  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
42 – 200 Częstochowa  
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

**Adres budynku**  
.....

**Numer lokalu**  
.....

**Najemca/ lokator lokalu/mieszkania**  
.....

/imię i nazwisko/

**Data wymiany**  
.....

Wykonawca :

.....  
nazwa i adres Wykonawcy

**Wymiana wodomierza mieszkaniowego:**

wodomierz / zdemontowany/- .....

nr fabryczny .....

stan licznika.....

wodomierz /zamontowany nowy/ - .....

nr fabryczny .....

stan licznika.....

Podpis najemcy .....      Podpis Wykonawcy .....

/Wzór/  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową Niepodległości 39, NIP 5732753291, REGON 241030508**, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych, reprezentowana przez:  
reprezentowaną przez :

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....  
.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana i montaż wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym wraz z niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do zdalnego odczytu danych i przekazywania danych drogą elektroniczną na adres Zamawiającego lub umieszczenia na portalu internetowym. Przedmiot umowy obejmuje wymianę 152 szt. wodomierzy zimnej wody i montaż pierwotny 52 szt. wodomierzy zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 39 w Częstochowie. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu umowy wskazany został w specyfikacji technicznej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy realizacji przedmiotu umowy urządzeń pomiarowych – wodomierzy z modulem radiowym, o następujących parametrach:

**3.1. Wodomierze zimnej wody:**

- a) Jednostrumieniowe, suchobieżne do **zimnej wody**, klasy metrologicznej minimum R100-H/R50-V, o minimalnych parametrach (T=30°C), Dn=15 mm, Q=2,5 m<sup>3</sup>/h, L=110 mm wraz z modulem zdalnego odczytu,
- b) korpus metalowy,
- c) liczydło wodomierza z dokładnością odczytu 1 litra,
- d) **odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym,**
- e) urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego,
- f) możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki,
- g) możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza w trakcie gwarancji,
- h) aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny, zatwierdzenie Głównego Urzędu Miar, Certyfikat CE lub certyfikat MID,

- i) gwarancja 5 lat;
- 4. Przyrządy pomiarowe wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu. muszą spełniać wymogi określone w:
  - a) Ustawie z dn. 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2022r. poz. 2063),
  - b) Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 759),
  - c) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, które powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1513),lub posiadać deklarację zgodności z MID (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dn. 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych (wersja przekształcona) oraz powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-ISO 4064 lub PN-EN 14154-4.
- 5. Wykonawca winien dokonać podłączenia zamontowanych wodomierzy z modułem radiowym, do modułu umożliwiającego transmisję danych i sprawdzenie odczytu wodomierza. Koszty transmisji danych ponosi Wykonawca. Wszystkie wymienione powyżej urządzenia muszą współpracować z jednym systemem odczytu.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzenia prac i jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt,
  - 2) uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz właściwym Oddziałem Eksploatacji miejsca gromadzenia i terminu wywozu odpadów,
  - 3) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 4) usuwania awarii związanych z prowadzeniem prac,
  - 5) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót,
  - 6) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanej instalacji.
3. W ramach czynności związanych z demontażem i montażem urządzeń pomiarowych Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) zakupu i dostawy nowych wodomierzy z modułem radiowym wraz z osprzętem umożliwiającym dokonywanie zdalnych odczytów,
  - 2) wykonania odczytów i demontażu istniejących urządzeń dla lokali mieszkalnych;
  - 3) wykonania i montażu pierwotnego wraz z zaworami dla lokali,
  - 4) przeprowadzenia próby szczelności instalacji,
  - 5) zaplombowania zamontowanych urządzeń pomiarowych,
  - 6) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót montażowych,
  - 7) **przekazania Zamawiającemu protokołów wymiany urządzeń, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi, konserwacji zamontowanych urządzeń,**
  - 8) wykonania odczytu kontrolnego wraz z utworzeniem bazy odczytowej dla każdej nieruchomości,
  - 9) zabezpieczenia danych osobowych użytkowników powierzonych mu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty,
  - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót,

- 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
- 4) wszystkie zamontowane urządzenia będą współpracować z jednym systemem odczytu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić lokatorów/najemców budynku/lokalu, w którym ma zostać przeprowadzona wymiana wodomierzy o tym fakcie z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Informacja ta powinna zawierać nazwę firmy Wykonawcy, informację o dniu i godzinach wymiany w poszczególnych lokalach, kontakt telefoniczny do przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę na wywieszenie takiej informacji na tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku oraz dodatkowo na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.
6. **Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić lokatorów/najemców budynku/lokalu, w którym ma zostać przeprowadzona wymiana wodomierzy o przerwach w dostawach wody, o ile takie przerwy będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem i wskazać dzień i godziny tych przerw.**
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić demontaż i montaż wodomierzy w lokalach z należytą starannością, starając się dokonywać jak najmniejszej ingerencji w istniejącą instalację, upewnić się przed przystąpieniem do prac, czy dopływ wody do instalacji został odcięty.
8. Z przeprowadzonego montażu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół w 2 egz., którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy. Odpowiednią ilość druków protokołu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
9. Jeżeli w przypadku awarii lub nie zabezpieczenia miejsca montażu, przecieku lub zalania, w wyniku których dojdzie do zniszczenia mienia należącego do lokatorów z winy leżącej po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do niezwłocznego naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody lub wypłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
10. **Wykonawca w przypadku awarii powstałej w związku z wymianą urządzeń, przystąpi do jej usunięcia lub zabezpieczenia niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Awarie będą zgłaszane Wykonawcy do usunięcia lub zabezpieczenia w godzinach od 6.00 do 22.00 w dni robocze, w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) przez dyspozytora Zamawiającego, w formie telefonicznego zgłoszenia, zawierającego dokładną lokalizację awarii (adres). Wykonawca wskazuje dane kontaktowe do zgłoszenia awarii: telefon/-y: ....., e-mail: .....**  
Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o każdej zmianie danych kontaktowych, pod które zgłaszane będą awarie, pod rygorem uznania że zgłoszenie dokonane na ostatnie wskazane dane było skuteczne lub brak skutecznego zawiadomienia nastąpił z winy Wykonawcy.
11. **W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub gdy powstała wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali i budynków (w szczególności, gdy ujawniona wada zagraża zdrowiu mieszkańców i utrudnia ich codzienne funkcjonowanie), Zamawiający przekazuje do Wykonawcy w formie faksu lub maila dane lokalizujące miejsce awarii (adres budynku, nr mieszkania i ewentualnie nr telefonu użytkownika). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia usunąć usterkę, w tym również w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta) i powiadomić Zamawiającego o sposobie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie przedmiotowych prac w określonym czasie lub skuteczne powiadomienie o wadzie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
12. Zabezpieczenie awarii musi być wykonane w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia dyspozytora Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
13. Wykonawca będzie **czterokrotnie** podejmował próbę zamontowania wodomierza, w obecności lokatora/najemcy mieszkania/lokalu, którego dotyczy wymiana wodomierza, w terminie wykonania umowy określonym w § 6 ust. 1 pkt 2).

14. Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł przeprowadzić montażu w **czterech** kolejnych terminach z przyczyn od niego niezależnych, wówczas pisemnie przekaże Zamawiającemu wykaz lokali, w których montaż nie został wykonany. Zamawiający ustali dodatkowy termin montażu z użytkownikami oraz z Wykonawcą w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego przez Wykonawcę. Po ustaleniu terminu Wykonawca przeprowadzi nieodpłatny montaż uzupełniający. Montaż uzupełniający przeprowadzony będzie jedynie na pisemne zlecenie Zamawiającego.
15. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót odpowiada Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielić wyjaśnień, informacji w zakresie wykonania przedmiotu umowy oraz udostępnić w obecności Inspektora Nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zamawiającemu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.
18. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż **60.000,00 zł** przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3.

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) powierzenia Wykonawcy danych osobowych użytkowników zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z inną regulacją prawną z zakresu ochrony danych osobowych;
- 2) zawiadomienia (przy użyciu dostarczonych przez Wykonawcę druków) użytkowników lokali o wymianie, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokonano;
- 3) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy pisemnych informacji o faktach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń lub poprawność rozliczeń (zmiana użytkownika, itp.);
- 4) zawiadomienia (przy użyciu dostarczonych przez Wykonawcę druków) użytkowników lokali o odczytach, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokonano.

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy stanowią ceny jednostkowe za:
  - 1) wymianę **1 szt.** wodomierza jednostrumieniowego, suchobieżnego **zimnej wody** z nakładką radiową wraz z niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do odczytu urządzeń w kwocie: **... zł netto (słownie złotych: ... .../100)**, powiększona o należny podatek VAT, **tj. złotych: ... brutto (słownie złotych: ... .../100)**;
  - 2) jeden montaż pierwotny (rozkucie, rozcięcie instalacji, montaż półsrubunku, itp.) wodomierza jednostrumieniowego, suchobieżnego **zimnej wody** z nakładką radiową wraz z niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do odczytu urządzeń w kwocie: **... zł netto (słownie złotych: ... .../100)**, powiększona o należny podatek VAT, **tj. złotych: ... brutto (słownie złotych: ... .../100)**.
2. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy wraz z niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do odczytu urządzeń za pośrednictwem portalu internetowego, o wartości nie przekraczającej

złotych: ... netto (słownie złotych: ... .../100), powiększonej o należny podatek VAT, tj. złotych: ... brutto (słownie złotych: ... .../100).

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, koszty prowadzenia prac (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie), zawiadomień, demontażu dotychczas zamontowanych wodomierzy, dostawy i montażu nowych wodomierzy, magazynowania sprzętu i materiałów, uporządkowania miejsca robót i inne niezbędne czynności potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności nie ujęte w ofercie Wykonawcy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
4. Kwoty określone w ust. 1 i 2 pozostają niezmiennie w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie zweryfikowana w oparciu o **kosztorys powykonawczy** stwierdzający faktycznie zrealizowany zakres prac objętych przedmiotem umowy, przy czym nie może przekroczyć wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony na podstawie obmiarów powykonawczych robót, a następnie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołów odbiorów podpisanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej bez zastrzeżeń. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana robota.** Prawidłowo wystawioną fakturę należy przekazać Zamawiającemu.
7. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiany dotyczące formy wystawiania i dostarczania faktur, wynikające ze zmiany przepisów prawa nie wymagają zmiany umowy. Faktury należy wystawiać i dostarczać Zamawiającemu zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu ich wystawienia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy.
10. **Wynagrodzenie będzie płatne z .....**
11. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń w razie zmniejszenia zakresu wykonanych robót lub braku zlecenia robót do kwoty wskazanej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 5.

### Odbiory robót

1. Po zakończeniu montażu wodomierzy w danym budynku zostanie sporządzony protokół odbioru robót montażowych.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i potwierdzony prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół wymiany urządzeń pomiarowych dla każdego z lokali wraz z kartą gwarancyjną, instrukcją obsługi zamontowanych wodomierzy.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należyłą starannością, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, którego wykonanie zostało potwierdzone protokołem montażu wodomierzy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Wykonawca zobowiązany jest na własne ryzyko i koszt do ich usunięcia, w tym w szczególności do dostarczenia urządzeń pomiarowych wolnych od wad. Na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia, zaś

usunięcie wad zostanie stwierdzone oddzielnymi protokołami odbioru, do których stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące protokołów odbioru.

5. Po usunięciu wad lub skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do obniżenia wynagrodzenia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.
6. Lokale, w których nie zostaną zamontowane wodomierze z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy i Zamawiającego nie powodują wstrzymania końcowego odbioru robót.

## § 6.

### Terminy

1. Termin wykonania robót ustala się następująco :
  - 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy,**
  - 2) zakończenie robót: **do 90 dni, od dnia podpisania umowy.**

## § 7.

### Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego prowadził będzie Inspektor nadzoru .....
2. Pracownikiem Wykonawcy wyznaczonym do nadzoru nad prawidłowością wykonywanego montażu i przeprowadzenia wszystkich niezbędnych pomiarów będzie .....
3. Zmiany w zakresie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

## § 8.

### Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

**Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania zamontowanych wodomierzy z modułem radiowym, 120 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania urządzeń niezbędnych do przesyłu danych oraz 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.**

//

**Wykonawca oświadcza, iż zamontowane wodomierze z modułem radiowym podlegają gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu (na podstawie karty gwarancyjnej, jeśli została taka wydana) nie krótszej niż 60 miesięcy oraz udziela 120 - miesięcznej gwarancji na poprawność działania urządzeń niezbędnych do przesyłu danych i 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany montaż, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy. \*(niepotrzebne skreślić)**

2. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie lokali, na których były prowadzone, zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
4. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych usterek w zakresie objętym gwarancją w terminie do 3 dni (z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu) od daty otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w powyższym terminie robót zabezpieczająco-naprawczych oraz prac zmierzających do usunięcia usterek, lub skuteczne powiadomienie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub gdy powstała wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali i budynku (w szczególności, gdy ujawniona wada zagraża zdrowiu mieszkańców i utrudnia ich codzienne funkcjonowanie), Zamawiający przekazuje do Wykonawcy w formie faksu lub maila dane lokalizujące miejsce awarii (adres budynku, nr mieszkania i ewentualnie nr telefonu użytkownika). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia usunąć usterkę, w tym również w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta państwowe) i powiadomić Zamawiającego o sposobie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie przedmiotowych prac w określonym czasie lub skuteczne powiadomienie o wadzie jest z winy Wykonawcy niemożliwe, to Zamawiający ma prawo zlecić takie roboty innej firmie zewnętrznej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie awarii musi być wykonane w sposób gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia dyspozytora Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
7. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w ust. 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów), na Zamawiającego.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

## § 9.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania robót i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni, licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania realizacji robót lub zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie,
  - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami ustalonymi niniejszą umową (nienależyte wykonywanie zobowiązania),
  - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 2 ust. 19 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.  
W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i

rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w § 9 ust. 1 pkt 2-7 niniejszej umowy, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, maksymalna wysokość kary 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia netto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; maksymalna wysokość kary 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia netto;
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 2% (słownie: dwa procent) łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy pojedynczy przypadek.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto określonego § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia.

## **§ 11.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działania sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających

z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;

- 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
  - 3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 12.**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
  - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
  - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
  - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
  - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

## **§ 13.**

### **Powierzenie przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: dane adresowe poszczególnych najemców lub właścicieli i ich numery telefonów.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego

wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

#### § 14.

##### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr fax.: 34 365-12-90, e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl)**.  
**WYKONAWCA**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres - ....., **tel.: .....**  
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) zaproszenie do składania ofert do numeru sprawy DTIZ.2610.178.2025 - załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .... - załącznik nr 2,
  - 3) wzór protokołu odbioru - załącznik nr 3,
  - 4) specyfikacja techniczna – załącznik nr 4.
  - 5) szczegółowy opis oferowanych urządzeń – załącznik nr 5.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

/Wzór/  
**UMOWA NR .....**  
**(wzór umowy- rozliczenie wodomierzy radiowych)**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie  
 pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową Niepodległości 39, NIP 5732753291, REGON 241030508**, w imieniu i na rzecz której, na podstawie umowy o zarządzanie działą **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o. o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych, reprezentowana przez:

reprezentowaną przez :

- 1) .....  
 2) .....  
 zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....  
 .....  
 .....

reprezentowanym przez :

.....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dokonywanie zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym oraz przekazywanie drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego lub umieszczenie na stronie internetowej portalu internetowego danych odczytowych, zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, zwanego dalej „odczytem”. Odczyt dotyczy **204 wodomierzy** zlokalizowanych w budynku **przy al. Niepodległości 39**.
2. Odczyty urządzeń dokonywać należy **na koniec każdego kwartału (4 razy do roku)** za pomocą bezpiecznego połączenia gwarantującego integralność i poufność danych, a wartości odczytowe przekazywać Zamawiającemu w formie tabelarycznej na adres e-mail Zamawiającego lub udostępniać na odpowiedniej stronie portalu internetowego, w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia każdego kwartału lub od daty wykonania odczytu wskazanej w zleceniu opisanym w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Przewiduje się możliwość dokonania w ciągu roku kalendarzowego **do dwóch dodatkowych odczytów danych** wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, np. w przypadku zmiany cen wody, itp., po cenie określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 2.

#### Odczyt i kontrola urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) kontroli prawidłowego funkcjonowania urządzeń pomiarowych ich stanu technicznego, kontroli plomb zabezpieczających i dokonania ewentualnych uwag w dowodzie odczytu;
- 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o lokalach i urządzeniach nie odczytanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. uszkodzenie urządzenia);
- 3) zabezpieczenie danych osobowych użytkowników powierzonych mu przez Zamawiającego.

### § 3.

#### Warunki płatności

1. Za dokonywanie **zdalnych odczytów wodomierzy**, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodnie z wystawionymi przez Wykonawcę fakturami w wysokości .... **zł netto** (słownie złotych: ..... ../100) **za odczyt jednego wodomierza** powiększone o należny podatek VAT, tj. **złotych: ... brutto** (słownie złotych: ..... ../100).
2. Po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, na wniosek Strony umowy, wysokość wynagrodzenia będzie mogła ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342),
  - e) wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (podstawą zmiany ceny jednostkowej będą dane Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług w stosunku do poprzedniego roku)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynikających z niniejszej umowy na podstawie wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami faktur w terminie **do 30 (trzydzieści) dni** od jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. **Faktury będą wystawiane na koniec każdego roku kalendarzowego.**
5. Kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostają niezmiennie w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT) oraz w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Faktury winny być wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług. **Wykonawca zobowiązany jest dopisać na każdej fakturze nr umowy, na podstawie której została wykonana usługa.** Zmiany dotyczące formy wystawiania i dostarczania faktur, wynikające ze zmiany przepisów prawa nie wymagają zmiany umowy. Faktury należy wystawiać i dostarczać Zamawiającemu zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu ich wystawienia.

### § 4.

#### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia zakończenia montażu wodomierzy określonych umową nr ..... z dnia..... przez okres 5 lat.**
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca, w wypadku braku wykonania odczytów i przekazania Zamawiającemu w danym okresie rozliczeniowym.

### § 5.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - 1) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przekazuje danych odczytowych w terminie co

- najmniej 3 razy, licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do ich przekazania;
- 5) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie;
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami ustalonymi niniejszą umową (nienależyte wykonywanie zobowiązania),
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy obliczone proporcjonalnie do długości trwania umowy.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) naruszenia obowiązków przewidzianych w § 9, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy pojedynczy przypadek,
  - 2) za brak przekazania odczytów drogą elektroniczną lub za brak umieszczenia odczytanych danych na stronie internetowej w terminie określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy pojedynczy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 7.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca wskazuje, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do korzystania i użytkowania zawartości usługi internetowej ogółem.
2. Wykonawca, z chwilą zawarcia umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych, na dysku komputerowym, DVD, CD, na dysku **typu pendrive**;
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego,
  - 3) eksploatacji w całości lub we fragmentach w sieci on-line, w tym wprowadzania do pamięci komputera i/lub rozpowszechniania w sieci multimedialnej, w tym w Internecie i/lub udostępnianie w postaci cyfrowej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 4) udostępniania, rozpowszechniania lub jego części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wystawienie, publikowanie, publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, (m.in. w Internecie),
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy utworów lub oryginału.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje;
  - 2) wystąpienia kolizji tj. niezgodnych lub sprzecznych ze sobą okoliczności, przepisów itp., których nie można było przewidzieć przy zleceniu robót, mających istotny wpływ na ich prowadzenie;
  - 3) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 5) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 6) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 9.**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, których zakres obejmuje: imiona i nazwiska poszczególnych lokatorów i najemców, numery telefonów, adresy e-mail oraz dane adresowe.
2. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1781/ i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne przewidziane przez właściwe przepisy dla administratora danych oraz dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych.
4. Powierzenie przekazanych danych osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nadania tym osobom imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych lub zawarcia z nimi odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca będzie prowadził wykaz wydanych upoważnień i zawartych umów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za działania osób upoważnionych, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji na temat przetwarzania

powierzonych danych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, lub ich niewłaściwym użyciu.

7. Wykonawca po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy usunie przekazane mu do przetwarzania dane osobowe, lub na żądanie Zamawiającego zwróci mu wszelkie nośniki zawierające te dane oraz usunie wszystkie ich kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakładają obowiązek ich przechowywania.
8. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych skierowanym do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wykonawca odpowiedzialny jest w tym przypadku za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie i Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności zwrot Zamawiającemu pełnej wysokości nałożonych na niego odszkodowań, grzywien i kar administracyjnych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 10.**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
  - 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub

- 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
- 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
- 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 034 368-24-61, nr fax.: 034 365-12-90, e-mail.: [sekretariat@zgm-tbs.czest.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czest.pl)**. **Wykonawca**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres - ....., tel.: .....  
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) zaproszenie do składania ofert do numeru sprawy DTIZ.2610.178.2025 - załącznik nr 1;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .... – załącznik nr 2;
  - 3) specyfikacja techniczna – załącznik nr 3.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządzający

sprawdzający

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

**Szczegółowy opis oferowanych urządzeń wraz z atestami, certyfikatami**  
na realizację zadania:

**„Wymiana i montaż wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym wraz z ich zdalnym odczytem i przekazywaniem danych drogą elektroniczną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 39 w Częstochowie”**

L.p.	Nazwa urządzenia (typ, producent, ...)	Opis / parametry	Atesty, certyfikaty
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)