

## **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

### **I. Zamawiający:**

Wspólnoty Mieszkaniowe w imieniu i na rzecz których na podstawie umów o zarządzanie działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych

Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl)

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Tel: 34 368 24 61

Fax: 34 365 12 90

e-mail: [sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl)

### **II. Przedmiot zamówienia:**

**„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
„TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.**

**Zadanie Nr 1 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI,**

**Zadanie Nr 2 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V.**

**Sezon 2026/2027”**

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie, sezon 2026/2027.

Zamówienie zostało podzielone na zadania:

- a) **Zadanie Nr 1 - obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI - zgodnie z wykazem załącznik nr 6 i 7 do niniejszego zaproszenia.**
- b) **Zadanie Nr 2 - obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr II, IV, V - zgodnie z wykazem załącznik nr 8 i 9 do niniejszego zaproszenia.**

### **Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert częściowych.**

2. Zakres prac do rozliczenia według stawki ryczałtowej.

Konservacja instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji polegające na:

**2.1. Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj.:**

- a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
- c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
- f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,

- g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w **załączniku nr 6** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 i/lub w **załączniku nr 8** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 2 razy w miesiącu (w odstępach dwutygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływów) i odnotowanie w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej **załącznik nr 10** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 oraz **załącznik nr 11** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji Zarządcy comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacji urządzeń i armatury, utrzymanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

## 2.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.

- a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm – dotyczy 1 zlecenia,
- c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
- d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, замуrowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
- f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierzowych - dotyczy 1 zlecenia,
- g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałęzek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym – dotyczy 1 zlecenia,
- h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu - dotyczy 1 zlecenia.

**UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe, załącznik nr 13 do niniejszego zaproszenia, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.**

## 3. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego:

- 3.1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru, a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów zgodnie z pkt. 1.1 litera B dla zadania 1 lub z pkt. 1.2 litera B dla zadania 2 złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.
  - 3.2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu, określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
  - 3.3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa.
4. Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki stron umowy określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 5** do zaproszenia.
  5. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  6. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.
  7. Zakres prac jakie należy wykonać w trakcie realizacji zawarty został w szczegółowym zakresie robót, stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.

8. Wszystkie czynności zastrzeżone w niniejszym zaproszeniu dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
9. Wyboru oferty w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych dokona Zarządca tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.
10. Każda oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w osobnej zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

#### IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.09.2026r. do dnia 31.08.2027r.

#### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz wykonanych usług polegających na konserwacjach c.o. i c.w.u. oraz usuwaniu awarii na c.o. i c.w.u., które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **na minimalną kwotę 300.000,00 złotych netto** (słownie: trzysta tysięcy zł) zawierający: daty wykonanych lub wykonywanych usług, nazwę i adres podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług, sporządzony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.  
**Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**  
*Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania usług wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu usług należy wpisać wartość usług netto zgodnych z zakresem zamówienia.*
3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.\*
5. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.\*
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, z informacjami na temat ich kwalifikacji (uprawnień) niezbędnych do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności (rola w realizacji zadania) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. tj.:
  - a) co najmniej po jednej osobie dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 posiadającej świadectwo kwalifikacyjnym D w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami dozoru nad pracami konserwacyjnymi i naprawczymi urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C), Zamawiający wyraża zgodę, aby funkcję dozоровą dla zadania nr 1 i nr 2 pełniła ta sama osoba,
  - b) co najmniej po trzy osoby dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 posiadające świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami do

wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C). Zamawiający wyraża zgodę, aby dla zadania nr 1 i nr 2 pracownikami były te same osoby, w liczbie minimum 3.

#### **UWAGA!!!:**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie świadectw kwalifikacyjnych D w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami dozoru nad pracami konserwacyjnymi i naprawczymi urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C) dla osoby/osób wyznaczonej/ných do pełnienia funkcji dozоровej;
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie świadectw kwalifikacyjnych E w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych urządzeń i instalacji wodnych c.o. (do 100°C) dla co najmniej trzech osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
7. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. V.3 niniejszego zaproszenia, przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie.
8. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy zł).

#### **UWAGA!!!**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku jeżeli do oferty został załączony inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 2) dowód opłacenia polisy,

*\*W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wystawione na spółkę, jak i na każdego z jej wspólników lub oświadczenia dotyczące spółki i jej wspólników.*

Dokumenty wymienione w pkt V.1, 2 i 6 niniejszego Zaproszenia muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty, natomiast dowody (referencje), o których mowa w pkt V.2 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

Dokumenty wymienione w pkt V.3 mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub wydruku z odpowiedniej strony internetowej.

Dokumenty wymienione w pkt V.4 i 5 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem w przypadku składania przez Wykonawcę zaświadczeń, natomiast oświadczenia własne Wykonawcy muszą zostać złożone w oryginale oraz podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty.

Dokument wymieniony w pkt V. 8 może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy składać :

- a) kancelarii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. ul. POW 24, 42-200 Częstochowa – pokój nr 6,

- b) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.07......2026r. godz. 10:00.....,  
 c) w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić: *nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:*

OFERTA na:

„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
 w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
 przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.  
 Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
 Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
 Sezon 2026/2027”

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.07......2026r. o godz. 11:15.....

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Artur Wróbel - tel. 34 368 24 61 wew. 829, informacje techniczne, referat DT.
2. Wiktoria Kaczor - tel. 34 368 24 61 wew. 861, zamówienia, referat DTIZ.

#### VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione dla każdego z zadań osobno, w następujący sposób:

- A - oferowana cena ryczałtowa – ryczałt Nr 1 (brutto) zł/ zlecenie - 50%  
 C - oferowana cena ryczałtowa – ryczałt Nr 2 (brutto) zł/ zlecenie - 40%  
 K - wartość roboczo-godziny (brutto) - 10%

2. Sposób oceny ofert:

- 1) Wyliczenie punktów celem wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane zostanie dla każdego z zadań osobno, z zastosowaniem powyższych wag i wzoru:

#### ILOŚĆ PUNKTÓW ROZPATRYWANEJ OFERTY

$$P_X = P_{XA} + P_{XC} + P_{XK}$$

gdzie :

X - kolejna oferta

2)  $P_{XA}$  - Punktacja za kryterium A

$A_N$

$A_N$  - cena oferty najkorzystniejszej

$$P_{XA} = \frac{A_N}{A_X} \times 100 \text{ pkt} \times 50\%$$

$A_X$

$A_X$  - cena oferty rozpatrywanej

3)  $P_{XC}$  - Punktacja za kryterium C

$C_N$

$C_N$  - cena oferty najkorzystniejszej

$$P_{XC} = \frac{C_N}{C_X} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

$C_X$

$C_X$  - cena oferty rozpatrywanej

4)  $P_{XK}$  - Punktacja za kryterium K

$K_N$

$K_N$  – najniższa wartość  
stawki roboczogodziny

$$P_{XK} = \frac{K_N}{K_X} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

$K_X$

$K_X$  - wartość stawki roboczogodziny  
oferty rozpatrywanej

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć w oryginale właściwe umocowanie prawne.
6. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – **załącznik nr 1** i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

#### **X. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, mając jednocześnie na uwadze regulację ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.**

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w **pkt X.2** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Zamawiający informuje, że:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100 REGON 151405607, kapitał zakładowy 26 376 000,00 zł. Strona internetowa: [www.zgm-tbs.czyst.pl](http://www.zgm-tbs.czyst.pl). Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00; tel.: 34 368 24 61; fax: 34 365 12 90;
- 2) W przypadku pytań w zakresie danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o., kierując je na adres e-mail: [iod@zgm-tbs.czyst.pl](mailto:iod@zgm-tbs.czyst.pl);
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679, w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz ewentualnym wykonaniem umowy w wyniku jego przeprowadzenia, a także wykonaniem ewentualnych innych obowiązków lub uprawnień Zamawiającego, wynikających w szczególności z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub informacje dotyczące postępowania, na podstawie przepisów prawa, przewidujących w stosunku do Zamawiającego obowiązek ich udostępniania;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres ewentualnego wykonania umowy zawartej w jego wyniku. Państwa dane przechowywane będą nadto nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń, związanych z wykonaniem ewentualnej umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, a także nie krócej niż jest to niezbędne w związku z obowiązującą regulacją prawną. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia a także ewentualnym zawarciem i wykonaniem umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tejże ustawy;
- 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679, a także nie będą profilowane;
- 8) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadacie Państwo następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 - prawo do sprostowania swoich danych osobowych\*,
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 \*\*,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679,
  - c) **na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia 2016/679.**
- 10) Administrator podejmie stosowne środki bezpieczeństwa w zakresie informacji technicznych i organizacyjnych tak, aby zapobiec udostępnianiu przekazanych danych podmiotom nieuprawnionym;

11) odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych osobowych powołany przez Administratora.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
10. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
11. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**XI. Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne. Informacje z otwarcia ofert mogą zostać udostępnione Wykonawcy na jego prośbę. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści wyniki postępowania na stronie internetowej.**

**XII. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy:**

- 1) którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r.;
- 2) wobec których wprowadzono zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

**XIII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty.**

**XIV. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych zaliczek w czasie realizacji umowy.**

**XV. Zamawiający po wyborze oferty powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.**

**XVI. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy..
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór wykazu usług.
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowy zakres robót.
- 5) Załącznik nr 5 - Wzór umowy.
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających konserwacji

rozdzielaczy – ryczałt Nr 1 **dla zadania nr 1.**

- 7) Załącznik nr 7- Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 1** posiadających centralne ogrzewanie.
- 8) Załącznik nr 8 – Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających konserwacji rozdzielaczy – ryczałt Nr 1 **dla zadania nr 2.**
- 9) Załącznik nr 9 - Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 2** posiadających centralne ogrzewanie.
- 10) Załącznik nr 10 - Karta odczytu parametrów pracy węzłów rozdzielaczowych Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 1.**
- 11) Załącznik nr 11 - Karta odczytu parametrów pracy węzłów rozdzielaczowych Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr 2.**
- 12) Załącznik nr 12 - Druk zlecenia ryczałtowego.
- 13) Załącznik nr 13 – Druk zlecenia pozaryczałtowego.

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

mgr Sebastian Rozpondek

**ZATWIERDZAM**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Paweł Konieczny

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(NIP Wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby do kontaktu z Zamawiającym)

.....  
(e-mail)

**OFERTA WYKONAWCY**  
**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:**

**„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.  
Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
Sezon 2026/2027”**

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:**

**1) Zadanie Nr 1 – obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI  
(załącznik nr 6 i 7 do niniejszego zaproszenia)**

A) Wartość ryczałtowa za konserwację:

**Ryczałt Nr 1 – ust. II. pkt 1.1. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

Podatek VAT (%) .....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

**Ryczałt Nr 2 ust. II. pkt 1.2. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

Podatek VAT (%).....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

**B)** Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę:

Stawka podstawowa .....

Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %

Zysk /do R,S,Kp/ ..... %

**Stawka r-g brutto** .....

**1.2. Zadanie Nr 2 – obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr II, IV, V (załącznik nr 8 i 9 do niniejszego zaproszenia)**

**A)** Wartość ryczałtowa za konserwację:

**Ryczałt Nr 1 – ust. II. pkt 1.1. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

Podatek VAT (%) .....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

**Ryczałt Nr 2 – ust. II. pkt 1.2. szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia**

Cena netto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

Podatek VAT (%). ....

Cena brutto .....zł/zlecenie

Słownie złotych: .....

**B)** Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę;

Stawka podstawowa .....

Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %

Zysk /do R,S,Kp/ ..... %

**Stawka r-g brutto** .....

2. Oświadczam/my, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Zapoznałem/am/śmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/my do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am/śmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
3. Oświadczam/my, że :
- 1) jestem/śmy uprawniony/a/ni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - 2) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 3) posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
  - 4) znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 5) **osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia,**
  - 6) **nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022r. (oraz nie wprowadzono wobec mnie/nas zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie art. 5k ust.1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;**
  - 7) wypełniłem/am/my obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/śmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
- \*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenie treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
4. Oświadczam/my, że akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.
5. **Awarie należy zgłaszać pod następujące:**
- a) nr tel. ...., lub ..... lub .....
  - lub
  - b) e-mail. ...., lub ..... lub.....
6. **Wyrażam/my zgodę na 30-dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia faktury.**
7. Zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do:
- 1) zawarcia umowy z Zamawiającym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) informowania Zamawiającego o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach,
  - 4) udzielenia na wykonane usługi 12 miesięcznej gwarancji.
8. Oświadczam/my, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron **od nr ..... do nr .....**
9. Wyrażam/my zgodę na przechowywanie i przetwarzanie naszych danych osobowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

**10.** Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1).....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

....., dnia .....

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

/wzór/  
**Wykaz usług**

| L.p.  | Miejsce wykonania lub wykonywania usług | Przedmiot – opis wykonanych lub wykonywanych usług | Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia) | Wartość wykonanych lub wykonywanych usług netto | Podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane - pełna nazwa i adres inwestora |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
|       |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |
| Razem |                                         |                                                    |                                            |                                                 |                                                                                                      |

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody (np. referencje), potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....  
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn. ....

**Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia:**  
**„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii**  
**w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS”**  
**Sp. z o.o. w Częstochowie.**  
**Zadanie Nr 1 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI,**  
**Zadanie Nr 2 Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V.**  
**Sezon 2026/2027”**

| L<br>p<br>. | Imię i<br>nazwisko | Rola w realizacji<br>zamówienia                             | Uprawnienia                                                                                                                                                                                                 | Podstawa<br>dysponowania<br>1) |
|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1           | .....<br>.....     | <b>DOZÓR</b><br><b>Zadanie nr 1</b><br><br>tel. ....        | 1. Świadczenie kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru :<br>1) Nr .....<br>2) Data wydania.....<br>3) Organ wydający zaświadczenie<br>.....<br>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia<br>.....<br>.....<br>..... |                                |
| 2           | .....<br>.....     | <b>DOZÓR</b><br><b>Zadanie nr 2</b><br><br>tel. ....        | 1. Świadczenie kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru :<br>1) Nr .....<br>2) Data wydania.....<br>3) Organ wydający zaświadczenie<br>.....<br>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia<br>.....<br>.....<br>..... |                                |
| 3           | .....<br>.....     | <b>EKSPLOATACJA</b><br><b>Zadanie nr 1</b><br><br>tel. .... | Świadczenie kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:<br>1) Nr .....<br>2) Data wydania.....<br>3) Organ wydający zaświadczenie<br>.....<br>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia                             |                                |

|   |                           |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                           |                                                                        | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                             |  |
| 4 | <p>.....</p> <p>.....</p> | <p><b>EKSPLOATACJA</b></p> <p><b>Zadanie nr 1</b></p> <p>tel. ....</p> | <p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |  |
| 5 | <p>.....</p> <p>.....</p> | <p><b>EKSPLOATACJA</b></p> <p><b>Zadanie nr 1</b></p> <p>tel. ....</p> | <p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |  |
| 6 | <p>.....</p> <p>.....</p> | <p><b>EKSPLOATACJA</b></p> <p><b>Zadanie nr 2</b></p> <p>tel. ....</p> | <p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |  |

|   |                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|---|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7 | <p>.....</p> <p>.....</p> | <p><b>EKSPLOATACJA</b></p> <p><b>Zadanie nr 2</b></p> <p>tel. ....</p>                                        | <p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |  |
| 8 | <p>.....</p> <p>.....</p> | <p><b>EKSPLOATACJA</b></p> <p><b>Zadanie nr 2</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>tel. ....</p> | <p>Świadectwo kwalifikacyjne E w zakresie eksploatacji:</p> <p>1) Nr .....</p> <p>2) Data wydania.....</p> <p>3) Organ wydający zaświadczenie .....</p> <p>4) Szczegółowy zakres zaświadczenia .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |  |
| 9 | <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>tel. ....</p>                                                       | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                      |  |

|        |           |       |       |  |
|--------|-----------|-------|-------|--|
| 1<br>0 | .....     | ..... | ..... |  |
|        | .....     | ..... | ..... |  |
|        | .....     | ..... | ..... |  |
|        | .....     | ..... | ..... |  |
|        | .....     | ..... | ..... |  |
|        | tel. .... | ..... | ..... |  |
|        |           | ..... | ..... |  |
|        |           | ..... | ..... |  |
|        |           | ..... | ..... |  |
|        |           | ..... | ..... |  |

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy)

.....  
 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy  
 (pieczęć Wykonawcy)

Szczegółowy zakres robót

**I. Przedmiot zamówienia.**

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

**„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.  
Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
Sezon 2026/2027”**

**II. Zakres prac do rozliczenia wg stawki ryczałtowej:**

Konservacja instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji polegające na :

**1.1. Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:**

- a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
- c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
- f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
- g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w **załączniku nr 6** do niniejszego zaproszenia i/lub **załączniku nr 8** do niniejszego zaproszenia, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 2 razy w miesiącu (w odstępach dwutygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odnotowanie w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej **załącznik nr 10** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 1 i/lub **załączniku nr 11** do niniejszego zaproszenia dla zadania nr 2, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji Zarządcy comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

**1.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.**

- a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
- d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
- f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierзовych - dotyczy 1 zlecenia,
- g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,
- h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu. - dotyczy 1 zlecenia.

**UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 13 do niniejszego zaproszenia, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.**

**III. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego :**

1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów **zgodnie z pkt. 1.1) litery B i/lub 1.2) litery B** złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.

2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa.

**IV.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innych prac niż wymienione w pkt. I niniejszej specyfikacji w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych takich jak: wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź, huragan itp. oraz wprowadzenia w sytuacjach wyjątkowych dyżurów nocnych w godz. 20:00 – 6:00.

**V.** Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zarządcy Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zarządcy Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - **załącznik nr 12** do niniejszego zaproszenia, na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zarządcy Zamawiającego w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji Zarządcy, drugi Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego, trzeci do oryginału faktury).

Wykonawca podaje numery telefonów pod które zgłaszane będą awarie lub ustali inny sposób łączności z Zarządcą Zamawiającego. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.

**VI.** Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.

**VII.** Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zarządcy Zamawiającego i zakończyć po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zarządcy Zamawiającego o zakresie wykonanych prac. Konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zarządcy Zamawiającego. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.

**VIII.** Podstawą do uznania wykonania zlecenia (wg **załączników nr 12 i nr 13** do niniejszego zaproszenia) będzie pisemne potwierdzenie przez osobę zgłaszającą (najemca bądź właściciel lokalu) i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji na druku zlecenia.

- IX. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.
- X. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- XI. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji Zarządcy i użytkowników budynków, o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
- XII. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zarządcą Zamawiającego technologią,
  - b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót.
- XIII. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.
- XIV. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zarządcy Zamawiającego :
- a) obmiary wykonanych prac,
  - b) kosztorys powykonawczy,
  - c) protokół techniczny odbioru robót.
- XV. Zarządca Zamawiających zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

/wzór umowy/  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie, pomiędzy:

**Wspólnotami Mieszkaniowymi zgodnie z załącznikiem nr ..... do niniejszej umowy**, w imieniu i na rzecz których, na podstawie Umów o Zarządzanie działła **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.** ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000131961, NIP 573-23-01-100, REGON 151405607, o kapitale zakładowym 26 376 000,00 złotych reprezentowanymi przez:

a) .....

b) .....

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Konserwacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o. o. w Częstochowie. Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI), Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V). Sezon 2026/2027”**

Zadanie Nr .... - obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr ..... – wykaz budynków stanowi załącznik nr ..... i ..... do umowy,

2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia opisany jest w **załączniku nr 5** do niniejszej umowy.
3. Wszystkie czynności zastrzeżone w treści umowy dla Zamawiającego będą wykonywane przez Zarządcę Zamawiających tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca podaje numery telefonów, pod które zgłaszane będą awarie, lub ustali inny sposób łączności z Zarządcą Zamawiających. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiających harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.
2. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zarządcy Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zarządcy Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - **załącznik nr 6** do niniejszej umowy, na którym winien uzyskać potwierdzenie

wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zarządcy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji, drugi Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego, trzeci do oryginału faktury).

3. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zarządcy Zamawiającego i zakończyć prace dopiero po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zarządcy Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.
4. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.
5. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zarządcy Zamawiającego konieczność spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonania prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji i użytkowników budynków o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zarządcą Zamawiającą technologią,
  - b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót,
  - c) wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, fachowo i w terminach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zarządcy Zamawiającego:
  - a) obmiary wykonanych prac,
  - b) kosztorys powykonawczy,
  - c) protokół techniczny odbioru robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren związany z zakresem wykonywanych prac - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udzielać wyjaśnień i informacji, w zakresie wykonywanych prac oraz udostępniać w obecności inspektora nadzoru dokumenty rozliczeń za wykonaną usługę Zarządcy Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
14. Wykonawca wykonuje czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wyroby oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednią jakość i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody wynikłe z zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

16. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć swoich pracowników w identyfikatory. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek posiadania imiennych identyfikatorów, w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
17. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 360.000,00 PLN. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik do oferty Wykonawcy z dnia ..... Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zadaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy dla wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych wskazanych w załączniku nr .... i .... do niniejszej umowy, w okresie jej trwania nie może być wyższa niż ..... złotych brutto (słownie złotych: ...../100).
2. Za roboty objęte niniejszą umową poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe zapłacą Wykonawcy wynagrodzenia według cen jednostkowych wymienionych poniżej:

**2.1. Zadanie Nr ..... – obejmujące Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr .....**

**A ) Wartość ryczałtowa za konserwację.**

**Ryczałt Nr 1 – pkt. 1.1. Szczegółowego zakresu robót - załącznik nr 5 do niniejszej umowy**

..... złotych netto zlecenie (słownie złotych: ..... /100) powiększona o należny podatek VAT, tj.:

..... złotych brutto zlecenie (słownie złotych: ..... /100)

**Ryczałt Nr 2 – pkt. 1.2. Szczegółowego zakresu robót – załącznik nr 5 do niniejszej umowy**

..... złotych netto zlecenie (słownie złotych: ..... /100) powiększona o należny podatek VAT, tj.:

..... złotych brutto zlecenie (słownie złotych: ..... /100)

Powyższe kwoty uwzględniają robociznę, materiał, sprzęt, środek transportowy oraz warunki podane w szczegółowym zakresie robót.

**B) Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o poniższą stawkę :**

Stawka podstawowa..... zł

Koszty pośrednie /do RiS/ ..... %

Zysk /do R,S,Kp/ ..... %

**Stawka r-g brutto ..... zł**

3. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - załącznik nr 7 do niniejszej umowy, na roboty remontowe wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów podanych w umowie zgodnie z pkt.2.1. lit. B.

4. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, w trakcie trwania umowy, jeżeli będzie to wynikało ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę wystawioną zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług należy przekazać Zamawiającemu. Zmiany dotyczące formy wystawiania i dostarczania faktur, wynikające ze zmiany przepisów prawa nie wymagają zmiany umowy. Faktury należy wystawiać i dostarczać Zamawiającemu zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu ich wystawienia.
7. Za wykonanie robót w zakresie określonym umową Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie miesięczne. Wykonawca po zakończeniu miesiąca wystawia fakturę dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej osobno wskazanej w załączniku nr 3 i 4 do niniejszej umowy za miesiąc pełnienia dyżurów.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowią potwierdzone zlecenia za konserwację instalacji c.o. i c.w.u., protokoły odbioru robót, kosztorysy powykonawcze (zgodnie ze zleceniami na poszczególne zadania w zakresie remontów) podpisane przez inspektora nadzoru Zarządcy, najemcę lub właściciela lokalu.
9. Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń w razie zmniejszenia zakresu wykonanych robót lub braku zlecenia robót do kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

#### **§ 4**

##### **Czas trwania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 01.09.2026r. do dnia 31.08.2027r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 5**

##### **Nadzór**

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych robót.
  - a) awarie instalacji c.o i c.w.u - inspektor nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji,
  - b) roboty pozaryczałtowe - inspektor Zarządcy z Oddziału Eksploatacji,
  - c) konserwacja i obsługi rozdzielaczy – inspektor Zarządcy Referatu DT.
2. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy jest: ....., który przejmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.

#### **§ 6**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) majątek Wykonawcy zajęty został przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - b) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie wierzyciela,
  - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji firmy,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację wykonania przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich przez okres 3 dni licząc od wezwania ze strony Zamawiającego do kontynuowania robót,
  - e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w umówionym terminie,
  - f) Wykonawca nie zakończył robót w terminie,
  - g) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i technologią uzgodnioną z Zamawiającym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
  - h) Wykonawca trzykrotnie uchybił terminowi przystąpienia do zabezpieczenia i usunięcia zgłoszonych usterek,

- i) Wykonawca pomimo wcześniejszego upomnienia nie przedłożył Zamawiającego harmonogramu dyżurów lub przekazane dane kontaktowe są nieprawidłowe (uniemożliwiają zgłoszenie awarii), o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - j) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych posiadaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej określonej w § 2 ust. 17 umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót, i która jest wiążąca dla Stron. Kosztami rozliczenia i inwentaryzacji w takich okolicznościach obciążony zostanie Wykonawca;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
  - 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe robót netto i wskaźniki użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Zarządca Zamawiającego prowadzi rejestr zgłoszonych i wykonanych awarii oraz robót konserwacyjnych.
- 2. W przypadku nie usunięcia zleconych awarii lub nie wykonanie przez Wykonawcę robót w wyznaczonym terminie Zarządca Zamawiającego może:
  - a) zlecić wykonanie nie wykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
- 3. Zarządca Zamawiającego zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja i kontrola poprawności wykonywanych zadań**

- 1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji oraz jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą jakość i prawidłowość wykonanych prac, od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności zmniejszenie wartości, zmniejszenie użyteczności, niekompletność, brak określonych właściwości, parametrów przedmiotu umowy. Wada fizyczna stanowi odpowiedzialność Wykonawcy, gdy istniała przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu albo powstała po wydaniu przedmiotu umowy, ale z przyczyny tkwiącej już uprzednio w przedmiocie umowy.
- 3. W przypadku stwierdzenia nieszczelności w instalacjach, Zamawiający przekazuje do Wykonawcy w formie telefonicznej, faksu lub maila dane lokalizujące miejsce przecieku (adres budynku, nr mieszkania i ewentualnie nr telefonu użytkownika). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć usterkę i powiadomić Zamawiającego o sposobie naprawy. W trakcie sezonu grzewczego w ciągu 24 godzin, natomiast poza sezonem grzewczym w terminie umówionym każdorazowo z Zamawiającym.
- 4. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.

5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji opisanego w pkt 1 dokona cesji praw z gwarancji udzielonych na poszczególne elementy składowe przedmiotu umowy przez podmioty trzecie (w szczególności producentów) na Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca określonych w § 6 ust. 1 pkt b) - i) umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust 3 i 6 umowy oraz w wykonaniu prac zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,25% (słownie: dwadzieścia pięć setnych procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności, maksymalna wysokość kary 20% (słownie: dwadzieścia procent) łącznego wynagrodzenia netto;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25% (słownie: dwadzieścia pięć setnych procent) wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalna wysokość kary 20% (słownie: dwadzieścia procent) łącznego wynagrodzenia netto.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia netto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie nieistotnych warunków umowy oraz zmian umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:
  - 1) wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
  - 3) zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy;
  - 4) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej realizację umowy. Siła wyższa to wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki, epidemie oraz regulacje aktów prawnych wprowadzających nakazy, lub zakazy mające wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy. Stronie, która opóźnia się ze swoim świadczeniem ze względu na działanie siły wyższej nie grożą kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z

powodu niedopełnienia obowiązków umownych. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od jej zaistnienia. O ile druga Strona nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i praktycznie uzasadnione, jak również podejmie wszelkie działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje siła wyższa. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może zlecić osobom trzecim wykonania przedmiotu niniejszej umowy za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) zaproszenie do składania ofert nr DTIZ.263.80.2026 – **załącznik nr 1** do umowy,
  - b) oferta Wykonawcy z dnia ..... na podstawie której doszło do zawarcia niniejszej umowy – **załącznik nr 2** do umowy,
  - c) wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych podlegających konserwacji rozdzielaczy **dla zadania nr ..... – załącznik nr 3** do umowy,
  - d) wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych posiadających centralne ogrzewanie **dla zadania nr ..... – załącznik nr 4** do umowy,
  - e) szczegółowy zakres robót – **załącznik nr 5** do umowy,
  - f) druk zlecenia ryczałtowego – **załącznik nr 6** do umowy,
  - g) druk zlecenia pozaryczałtowego – **załącznik nr 7** do umowy,
  - h) karta odczytu parametrów pracy węzłów rozdzielaczowych Wspólnot Mieszkaniowych **dla zadania nr .... – załącznik nr 8** do umowy
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. Zamawiający w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: **ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa, tel.: 34 368-24-61, nr faksu: 34 365-12-90, e-mail: sekretariat@zgm.czyst.pl.**

**Wykonawca:** .....

Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-mail) informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać postanowień dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. , poz.1781 z późn. zm.).
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

sporządzający

sprawdzający

## Szczegółowy zakres robót

### **I. Przedmiot umowy.**

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

**„Konservacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z usuwaniem awarii  
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych  
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o. o. w Częstochowie.  
Zadanie Nr 1 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji nr I, III, VI),  
Zadanie Nr 2 (Wspólnoty Mieszkaniowe z Oddziałów Eksploatacji II, IV, V).  
Sezon 2026/2027”**

**Zadanie Nr ..... – Oddziały Eksploatacji Nr .....**

### **II. Zakres prac do rozliczenia wg stawki ryczałtowej:**

Konservacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz roboty zmierzające do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych instalacji polegające na :

#### **1.1. Ryczałt Nr 1 - Utrzymywanie założonych parametrów pracy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz urządzeń z nią związanych w okresie grzewczym tj:**

- a) odpowietrzenie indywidualne grzejników (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- b) odpowietrzenie instalacji w budynku, pojedynczych pionów - dotyczy 1 zlecenia,
- c) regulacja instalacji poprzez zmiany nastaw zaworów termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- d) sprawdzenie prawidłowości pracy głowic termostatycznych (do 4 szt.) - dotyczy 1 zlecenia,
- e) uszczelnienie dławicy zaworów oraz przecieków na śrubunkach – dotyczy 1 zlecenia,
- f) płukanie pojedynczych grzejników (do 4 szt.) lub pionu – dotyczy 1 zlecenia,
- g) obsługa rozdzielaczy w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 3 do umowy, obejmująca w swoim zakresie m.in. kontrolę 2 razy w miesiącu (w odstępach dwutygodniowych) parametrów pracy instalacji c.o. (temperatury, ciśnienia, przepływy) i odnotowanie w karcie odczytów parametrów pracy węzła rozdzielaczowego stanowiącej załącznik nr 8 do umowy, w tym również prowadzenie wspólnie z dostawcą ciepła i Oddziałem Eksploatacji Zarządcy comiesięcznych odczytów liczników ciepła, konserwacja urządzeń i armatury, utrzymywanie urządzeń i pomieszczeń w czystości – dotyczy 1 zlecenia dla każdego z budynków ujętych w w/w załącznikach.

#### **1.2. Ryczałt Nr 2 – Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji c.o. i c.w.u.**

- a) wymiana uszkodzonej armatury w ilościach niezbędnych do usunięcia awarii (zawór grzejnikowy zwykły, śrubunek grzejnikowy, odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem kulowym, zawór podpionowy, zawór na odpowietrzeniu, głowica zaworu i itp.) do 4 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- b) zawór termostatyczny (bez głowicy) do 2 sztuk do średnicy  $\varnothing$  25 mm - dotyczy 1 zlecenia,
- c) głowica termostatyczna do 2 sztuk - dotyczy 1 zlecenia,
- d) zawór termostatyczny z głowicą 1 sztuka do średnicy  $\varnothing$  25 mm- dotyczy 1 zlecenia,
- e) wymiana lub spawanie odcinków rur (piony, poziomy, odpowietrzenia) o średnicy do 50 mm i w odcinkach do 2,0 mb wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej i wykonaniem niezbędnych przekuć, zamurowań i uzupełnienie tynków - dotyczy 1 zlecenia,
- f) wymiana uszczelnień na połączeniach gwintowanych pomiędzy żeberkami grzejników żeliwnych lub w połączeniach kołnierзовych - dotyczy 1 zlecenia,
- g) demontaż przeciekającego zestawu grzejnikowego i zaślepienie gałązek zaworem grzejnikowym termostatycznym bez głowicy oraz zaworem powrotnym - dotyczy 1 zlecenia,
- h) zaślepienie przeciekającego pionu c.o. poprzez wymianę zaworów podpionowych na kulowe oraz wymianę zaworu na odpowietrzeniu danego pionu. - dotyczy 1 zlecenia.

**UWAGA: Na roboty przekraczające w/w ilości wystawione będzie zlecenie pozaryczałtowe – załącznik nr 7 do umowy, które rozliczone będzie kosztorysem powykonawczym.**

- III. Remont instalacji wg kosztorysu powykonawczego :
1. Roboty w zakresie prawidłowego funkcjonowania wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wykraczających poza zakres robót objętych ceną ryczałtową będą realizowane na podstawie poszczególnych zleceń - na roboty remontowe, wystawianych przez Zarządcę Zamawiającego i potwierdzanych przez inspektora nadzoru a rozliczane kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu składników cenotwórczych i cen materiałów **zgodnie z pkt. 1.1) litery B i/lub 1.2) litery B** złożonej oferty, tj. formularza ofertowego.
  2. Ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen średnich wraz z kosztami zakupu określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.
  3. Do realizacji robót mogą być użyte tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia innych prac niż wymienione w pkt. I niniejszej specyfikacji w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych takich jak: wybuch gazu, pożar, katastrofa budowlana, powódź, huragan itp. oraz wprowadzenia w sytuacjach wyjątkowych dyżurów nocnych w godz. 22.00 – 6.00.
- V. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w dni robocze, w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta zgłoszone przez dyspozytora Zarządcy Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego zawierającego dokładną lokalizację (adres), numer kolejny z rejestru Zarządcy Zamawiającego, dane zgłaszającego. Wykonawca wystawia na realizację robót zlecenie ryczałtowe - **załącznik nr 12** do niniejszego zaproszenia, na którym winien uzyskać potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą i inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji. Zlecenie to Wykonawca przekazuje Zarządcy Zamawiającego w 3 egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Oddziału Eksploatacji Zarządcy, drugi Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego, trzeci do oryginału faktury).  
Wykonawca podaje numery telefonów pod które zgłaszane będą awarie lub ustali inny sposób łączności z Zarządcą Zamawiającego. Wykonawca zapewni bieżącą i bezpośrednią łączność z ekipą realizującą zlecenie. Wykonawca przedłoży Dyspozytorowi Zarządcy Zamawiającego harmonogram dyżurów na okres minimum jednego miesiąca.
- VI. Wykonawca wykonuje czynności związane z konserwacją instalacji przy użyciu własnych pracowników, materiałów, narzędzi i środków transportu.
- VII. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia lub zabezpieczenia awarii niezwłocznie i w czasie nie dłuższym niż 30 min. od momentu otrzymania zlecenia od dyspozytora Zarządcy Zamawiającego i zakończyć po zabezpieczeniu lub usunięciu awarii. Wykonawca po usunięciu bądź zabezpieczeniu awarii powiadamia Dyspozytora Zarządcy Zamawiającego o zakresie wykonanych prac.  
Konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o. Wykonawca uzgadnia z Dyspozytorem Zarządcy Zamawiającego. Fakt ten winien być odnotowany w zleceniu.
- VIII. Podstawą do uznania wykonania zlecenia (wg **załączników nr 12 i nr 13** do niniejszego zaproszenia) będzie pisemne potwierdzenie przez osobę zgłaszającą (najemca bądź właściciel lokalu) i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru Zarządcy z danego Oddziału Eksploatacji na druku zlecenia.

- IX. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i nieodpłatnego usunięcia bądź zabezpieczenia awarii, likwidacji przyczyn zaniżenia parametrów pracy instalacji c.o. i c.w.u. w przypadku zaistnienia w okresie 72 godzin konieczności ponownego wykonania zleconych prac.
- X. Poszerzenie zakresu robót remontowych w zleceniu pozaryczałtowym w trakcie wykonywanych prac w granicach do 20% może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- XI. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie z umową i zleceniami na poszczególne roboty i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji Zarządcy i użytkowników budynków, o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
- XII. Wykonawca jest zobowiązany do:
- c) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zarządcą Zamawiającego technologią,
  - d) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót.
- XIII. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie w trybie natychmiastowym.
- XIV. Po wykonaniu robót przekraczających zakres ryczałtowy Wykonawca dostarcza Zarządcy Zamawiającego :
- d) obmiary wykonanych prac,
  - e) kosztorys powykonawczy,
  - f) protokół techniczny odbioru robót.
- XV. Zarządca Zamawiających zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w wykazie budynków objętych pracami konserwacyjnymi. O zmianach tych Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej podczas trwania umowy.

WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI ROZDZIELACZY –  
RYCZAŁT NR 1 DLA ZADANIA NR 1

| Lp. | ADRES                  | TYP WĘZŁA   |
|-----|------------------------|-------------|
| 1   | GACZKOWSKIEGO 3/7      | rozdzielacz |
| 2   | GACZKOWSKIEGO 9        | rozdzielacz |
| 3   | GACZKOWSKIEGO 10/12/14 | rozdzielacz |
| 4   | GACZKOWSKIEGO 13A      | rozdzielacz |
| 5   | GACZKOWSKIEGO 14A      | rozdzielacz |
| 6   | GACZKOWSKIEGO 15A      | rozdzielacz |
| 7   | GACZKOWSKIEGO 16/20A   | rozdzielacz |
| 8   | GACZKOWSKIEGO 16/20    | rozdzielacz |
| 9   | GACZKOWSKIEGO 22/24A   | rozdzielacz |
| 10  | GACZKOWSKIEGO 26/28    | rozdzielacz |
| 11  | GACZKOWSKIEGO 30/32    | rozdzielacz |
| 12  | GACZKOWSKIEGO 34/38    | rozdzielacz |
| 13  | LIMANOWSKIEGO 106/110  | rozdzielacz |
| 14  | LIMANOWSKIEGO 112/116  | rozdzielacz |
| 15  | DĄBROWSKIEJ 1/3        | rozdzielacz |
| 16  | ORKANA 54              | rozdzielacz |
| 17  | ORKANA 54A             | rozdzielacz |

WYKAZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH - Zadanie nr 1

| Lp. | ADRES WSPÓLNOTY        |                        | REGON     | NIP        |
|-----|------------------------|------------------------|-----------|------------|
|     | NAZWA WSPÓLNOTY        | BUDYNEK                |           |            |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | AL.NMP 24              | 366413359 | 5732877403 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Ogrodowa 15            | 241028345 | 5732751990 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Krakowska 31           | 241028227 | 5732751978 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Krakowska 43a          | 241028322 | 5732751955 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Krakowska 45           | 241028115 | 5732751949 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Mielczarskiego 22      | 241028279 | 5732751926 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Nadrzeczna 59/61       | 241028210 | 5732752015 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Warszawska 1           | 241028339 | 5732751866 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Piłsudskiego 17        | 241028121 | 5732751837 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Orlik-Ruckemanna 35/37 | 542393652 | 5732965165 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Piłsudskiego 41/43     | 241028380 | 5732751889 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Przemysłowa 14/16      | 241028256 | 5732751843 |
| 1   | Wspólnota Mieszkaniowa | Piłsudskiego 33        | 241028233 | 5732751903 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 25      | 241030885 | 5732753227 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 29      | 241030566 | 5732753316 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 34      | 241030490 | 5732753552 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 36      | 241030626 | 5732753434 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 38      | 241030655 | 5732753440 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 44      | 241030550 | 5732753457 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Bardowskiego 33a       | 241030767 | 5732753523 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Bardowskiego 33b       | 241030715 | 5732752995 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Bardowskiego 33c       | 241030738 | 5732753061 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Barlickiego 3          | 241030796 | 5732753492 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Barlickiego 4          | 241030810 | 5732753486 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Barlickiego 5          | 241030879 | 5732753500 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Bienia 14              | 241813191 | 5732819676 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Bienia 16              | 241813162 | 5732819682 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Botaniczna 23          | 241030939 | 5732753078 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Botaniczna 27          | 241030997 | 5732753084 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Orkana 54 i 54a        | 241030856 | 5732753144 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Szulza 1               | 241031063 | 5732753405 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Szulza 3               | 241031092 | 5732753339 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Szulza 4               | 241031130 | 5732753411 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Pietrusińskiego 6      | 241030945 | 5732753204 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Pietrusińskiego 8      | 241030980 | 5732753210 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Pietrusińskiego 10     | 241031034 | 5732753380 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Próchnika 2            | 241031123 | 5732753196 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Próchnika 3            | 241031152 | 5732753173 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Próchnika 5            | 241031175 | 5732753351 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Próchnika 7            | 241031181 | 5732753167 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Sempołowskiej 1        | 241030649 | 5732753262 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Sempołowskiej 3        | 241030661 | 5732753285 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Sempołowskiej 6        | 241030773 | 5732753279 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Sieroszewskiego 12     | 241030804 | 5732753256 |
| 3   | Wspólnota Mieszkaniowa | Sieroszewskiego 14     | 241030840 | 5732753428 |

|   |                        |                             |           |            |
|---|------------------------|-----------------------------|-----------|------------|
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sieroszewskiego 18          | 241030891 | 5732753322 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Skośna 2/8                  | 241030922 | 5732753368 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szczytowa 23                | 241031011 | 5732753374 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Tetmajera 8                 | 241031057 | 5732753463 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Tetmajera 10                | 241031086 | 5732753121 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Tetmajera 14a               | 241031117 | 5732753138 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Leśmiana 2                  | 241031169 | 5732753397 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Leśmiana 5                  | 241030589 | 5732753345 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Leśmiana 7                  | 241030632 | 5732753150 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Równoległa 31               | 241030709 | 5732753517 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Bór 55                      | 241030827 | 5732753090 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 48           | 241030610 | 5732753233 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Niepodległości 39           | 241030508 | 5732753291 |
| 3 | Wspólnota Mieszkaniowa | Botaniczna 17/19            | 241030900 | 5732753115 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 1                 | 241036540 | 5732755634 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 2                 | 241036592 | 5732755516 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 3                 | 241036630 | 5732755522 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 4                 | 241036652 | 5732755545 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 5                 | 241036675 | 5732755551 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 6                 | 241035753 | 5732755568 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 7                 | 241035820 | 5732756421 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 8                 | 241035799 | 5732755628 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 9                 | 241035871 | 5732755539 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 10                | 241035948 | 5732755597 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 11                | 241036095 | 5732755611 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 12                | 241036110 | 5732755605 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 13                | 241036132 | 5732755491 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 13a               | 241036161 | 5732756384 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 14                | 241036209 | 5732756326 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 15/17             | 241036238 | 5732756303 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 15/17a            | 241036379 | 5732756177 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Pokoju 16                | 241036497 | 5732756160 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Wojska Polskiego 116        | 241036072 | 5732756711 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Andersena 3                 | 241036400 | 5732755462 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Andersena 2                 | 241036215 | 5732755456 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Irzykowskiego 3             | 241036178 | 5732756622 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Irzykowskiego 1             | 241036103 | 5732756616 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Jasienicy 1                 | 241036474 | 5732756450 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 3/7           | 241035977 | 5732755663 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 9             | 241036014 | 5732756579 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 10/14         | 241036050 | 5732756510 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 13a           | 241036089 | 5732756645 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 14a           | 241036669 | 5732755692 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 15a           | 241036735 | 5732756504 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 16/20a        | 241036764 | 5732756651 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 16/20         | 241036770 | 5732756668 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 22/24a        | 241035859 | 5732756496 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 26/28         | 241036623 | 5732755657 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gaczkowskiego 30/32 i 34/38 | 241036646 | 5732755640 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 57            | 241036126 | 5732756846 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 35/37         | 241036221 | 5732756415 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 41/43         | 241036244 | 5732756740 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 76            | 241036273 | 5732756763 |

|   |                        |                               |           |            |
|---|------------------------|-------------------------------|-----------|------------|
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 78              | 241036327 | 5732756757 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 82              | 241036385 | 5732756585 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 106/110         | 241036445 | 5732756674 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Limanowskiego 112/116         | 241036468 | 5732756680 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Łukasińskiego 63              | 241035813 | 5732756697 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Ossowskiego 5                 | 241036362 | 5732756639 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Ossowskiego 7                 | 241036391 | 5732756728 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | K. Hłakowiczówny 1            | 241036942 | 5732755485 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | K. Hłakowiczówny 2            | 241036959 | 5732756094 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | K. Hłakowiczówny 4            | 241035782 | 5732756591 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Łukasińskiego 67              | 241035842 | 5732756705 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Prusa 9                       | 241035919 | 5732756533 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Perla 67                      | 241035954 | 5732755574 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Struga 13                     | 520889910 | 9492252716 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Struga 15                     | 241036296 | 5732756562 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbrowskiej 1/3               | 241036439 | 5732755479 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kuncewiczowej 8               | 241036451 | 5732756390 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Rapackiego 2                  | 241036511 | 5732755580 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Rapackiego 4                  | 241036534 | 5732756734 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Jasnorzewskiej-<br>Pawlikow.4 | 241036480 | 5732755723 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Jasnorzewskiej-<br>Pawlikow.1 | 241035776 | 5732756467 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kuncewiczowej2                | 152062078 | 9491833210 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kuncewiczowej 4               | 241035807 | 5732756444 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kuncewiczowej 6               | 241035865 | 5732756409 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kuncewiczowej 5               | 241035925 | 5732756438 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kuncewiczowej 9               | 241036020 | 5732756473 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Żarecka 42c                   | 241035888 | 5732756154 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Prusa 11                      | 241036528 | 5732756125 |
| 6 | Wspólnota Mieszkaniowa | Łukasińskiego 77 i 77a        | 241036600 | 5732755433 |

WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI ROZDZIELACZY –  
RYCZAŁT NR 1 DLA ZADANIA NR 2

| Lp. | ADRES                                                                      | TYP WĘZŁA             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | DĄBKOWSKIEGO 39/41                                                         | rozdzielacz           |
| 2   | DĄBKOWSKIEGO 43/49                                                         | rozdzielacz           |
| 3   | DĄBROWSKIEGO 1                                                             | rozdzielacz           |
| 4   | DĄBROWSKIEGO 34                                                            | rozdzielacz           |
| 5   | FOCHA 48/50                                                                | rozdzielacz           |
| 6   | FOCHA 54/56                                                                | rozdzielacz           |
| 7   | FOCHA 79A                                                                  | rozdzielacz           |
| 8   | FOCHA 81A                                                                  | rozdzielacz           |
| 9   | FOCHA 87                                                                   | rozdzielacz           |
| 10  | JANA PAWŁA II 98/104                                                       | rozdzielacz           |
| 11  | KONTKIEWICZA 11                                                            | rozdzielacze – 2 szt. |
| 12  | KOSMOWSKIEJ 7<br>w tym : - centralne ogrzewanie<br>- ciepła woda użytkowa  | rozdzielacz           |
| 13  | KOSMOWSKIEJ 11<br>w tym : - centralne ogrzewanie<br>- ciepła woda użytkowa | rozdzielacz           |
| 14  | NOWOWIEJSKIEGO 14                                                          | rozdzielacz           |

**Załącznik nr 9**  
**Załącznik nr 4 do umowy**

**WYKAZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH - Zadanie nr 2**

| nr | ADRES WSPÓLNOTY        |                         | REGON     | NIP        |
|----|------------------------|-------------------------|-----------|------------|
|    | NAZWA WSPÓLNOTY        | BUDYNEK                 |           |            |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbrowskiego 34         | 151374255 | 5732290135 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Gwiazdna 7              | 241029617 | 5732752162 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Gwiazdna 9              | 241029758 | 5732752191 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Gwiazdna 15             | 241030017 | 5732752104 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Gwiazdna 13             | 151995840 | 9491801078 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmiczna 2             | 241030081 | 5732752328 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmiczna 3             | 241029646 | 5732752216 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmiczna 4             | 241029965 | 5732752788 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmiczna 5             | 241029623 | 5732752009 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmiczna 5a            | 241030129 | 5732752297 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmiczna 6             | 241029971 | 5732753055 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kontkiewicza 11         | 241029557 | 5732752765 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Księżycowa 7            | 241030023 | 5732752050 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Księżycowa 9            | 241029652 | 5732752067 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Księżycowa 10           | 241030164 | 5732752133 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Księżycowa 12           | 241029994 | 5732752021 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Księżycowa 16           | 241029586 | 5732752110 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Prądyńskiego 2          | 241029942 | 5732752989 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Prądyńskiego 10         | 241029853 | 5732752185 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Prądyńskiego 14         | 241029830 | 5732753003 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmowskiej 7           | 241029630 | 5732752280 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kosmowskiej 11          | 241029563 | 5732752245 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Żołnierzy Niezłomnych 1 | 241029847 | 5732752251 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Żołnierzy Niezłomnych 2 | 241030135 | 5732752305 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Żołnierzy Niezłomnych 4 | 241030112 | 5732752038 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kilińskiego 41          | 151984290 | 5732502347 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 67          | 241029735 | 5732752222 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 114         | 152001600 | 5732484388 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 116         | 241030282 | 5732752274 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 118         | 241030098 | 5732752239 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 120         | 241030276 | 5732753032 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 124         | 241030075 | 5732752742 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 126         | 241030260 | 5732753049 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 122         | 241029712 | 5732752096 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Worcella 5              | 241029681 | 5732752972 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Worcella 7              | 241030052 | 5732752759 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Worcella 9              | 241030218 | 5732752268 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Armii Krajowej 70       | 241029698 | 5732752334 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Armii Krajowej 72       | 241030046 | 5732752156 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Armii Krajowej 74       | 241029675 | 5732752179 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Armii Krajowej 76       | 241030201 | 5732752311 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Armii Krajowej 31       | 241029936 | 5732752127 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Sosabowskiego 5         | 241029729 | 5732752771 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Kiedrzyńska 102         | 241029741 | 5732752044 |
| 2  | Wspólnota Mieszkaniowa | Wały Dwernickiego 21/23 | 151573049 | 9491753511 |

|   |                        |                   |           |            |
|---|------------------------|-------------------|-----------|------------|
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Biurowa 1         |           | 5732965188 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | POW 32            | 241033085 | 5732754540 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 13 | 241033122 | 5732754296 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 15 | 241033263 | 5732754273 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 20 | 241032482 | 5732754250 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Ogińskiego 4/8    | 241032766 | 5732754391 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 24 | 241032507 | 5732754451 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 26 | 241032594 | 5732754244 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Ogińskiego 3/5    | 241032720 | 5732754439 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 22 | 241032631 | 5732754238 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Ogińskiego 10     | 241032803 | 5732754221 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 35/37       | 241033323 | 5732753606 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 36          | 241033381 | 5732753612 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 38          | 241033493 | 5732753629 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 47/49       | 241032884 | 5732753687 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 48/50       | 241033524 | 5732753658 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 54/56       | 241032944 | 5732753641 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 55          | 241032826 | 5732753664 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 63/65       | 241033100 | 5732753670 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 79a         | 241033151 | 5732753569 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 81a         | 241033174 | 5732753575 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Focha 87          | 241033234 | 5732753635 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Korczaka 2        | 241032849 | 5732753871 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Korczaka 4        | 241032861 | 5732753859 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Korczaka 4a       | 241032909 | 5732753865 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Pułaskiego 59/65  | 241032950 | 5732754511 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 4a    | 241032967 | 5732754043 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 6     | 241032996 | 5732754037 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 6a    | 241033033 | 5732754014 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 6b    | 241032915 | 5732754008 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 8     | 241033062 | 5732754190 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 10    | 241033116 | 5732754184 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 12    | 241033139 | 5732753983 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 12a   | 241033197 | 5732753977 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Słowackiego 16a   | 241033286 | 5732753954 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 9a    | 241033582 | 5732753960 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 11    | 241033458 | 5732753948 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 11a   | 241033530 | 5732753931 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 11b   | 241033501 | 5732753925 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 13a   | 241033553 | 5732754416 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 17    | 241033607 | 5732754385 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 17b   | 241033620 | 5732754474 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 19    | 241033702 | 5732754362 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Sobieskiego 19a   | 241033642 | 5732754333 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Krasińskiego 32   | 241033317 | 5732753813 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Krasińskiego 34   | 241032980 | 5732754379 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Krasińskiego 11   | 241033375 | 5732753807 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Krasińskiego 13   | 241033346 | 5732753836 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Goszczyńskiego 7  | 241033470 | 5732753842 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa | Krasińskiego 9    | 241033406 | 5732754356 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | POW 12            | 241034104 | 5732754876 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | POW 13            | 241034133 | 5732754882 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Glogera 8/10      | 241034274 | 5732755410 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Glogera 9         | 241034305 | 5732755404 |

|   |                        |                         |           |            |
|---|------------------------|-------------------------|-----------|------------|
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Glogera 12/14           | 241034334 | 5732754735 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Glogera 16              | 241034370 | 5732754592 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Glogera 17              | 241034423 | 5732754994 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Glogera 18              | 241034469 | 5732755427 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kopernika 33            | 241034498 | 5732755315 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kopernika 39            | 241034541 | 5732755309 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kopernika 43            | 241034587 | 5732755278 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kopernika 50            | 241034630 | 5732755290 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 10/12    | 241034096 | 5732754623 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 11       | 241034140 | 5732754617 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 14       | 241034185 | 5732754563 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Waszyngtona 35/37       | 241034558 | 5732754600 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Waszyngtona 39          | 241034601 | 5732754971 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Waszyngtona 69/71       | 241034647 | 5732754801 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Spółdzielczości 6       | 241034363 | 5732757142 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbkowskiego 20/22      | 151967133 | 5732457233 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbkowskiego 26         | 241034191 | 5732755344 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbkowskiego 39/41      | 241034245 | 5732755350 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbkowskiego 43/49      | 152191054 | 5732587711 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 36/38            | 241034021 | 5732755054 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 46               | 241034050 | 5732755060 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 50               | 241034179 | 5732755077 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 57               | 241034200 | 5732755083 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 59               | 241034222 | 5732755108 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 63               | 241034268 | 5732754830 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 65               | 241034340 | 5732755338 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 67a              | 241034481 | 5732755373 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al. NMP 69              | 240400140 | 5732663990 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 73               | 241034506 | 5732754913 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 75               | 241034535 | 5732755367 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.NMP 81               | 241034564 | 5732754847 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbrowskiego 1          | 241034618 | 5732755321 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Dąbrowskiego 24         | 241034624 | 5732754729 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | POW 3                   | 241034653 | 5732754586 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | POW 4                   | 241034676 | 5732754646 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | POW 8                   | 241034765 | 5732754675 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Al.Jana Pawła II 98/104 | 241034819 | 5732754764 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kilińskiego 6           | 241034825 | 5732755255 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Kopernika 4             | 241034883 | 5732755261 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Śląska 2                | 241034156 | 5732755025 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Śląska 3/5              | 241034943 | 5732755031 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 1        | 241034966 | 5732755284 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Nowowiejskiego 2        | 241034972 | 5732754741 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Pułaskiego 1/3          | 241034995 | 5732754652 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Racławicka 32           | 241035003 | 5732754669 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 1        | 241034908 | 5732754758 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 3        | 241034914 | 5732754899 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Stryeńskiej 3           | 241034877 | 5732754681 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Stryeńskiej 5           | 241034848 | 5732755048 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 3a       | 241034920 | 5732754907 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 5        | 241034950 | 5732754942 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 7        | 241034311 | 5732756792 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 9        | 241034280 | 5732755114 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 11       | 241034127 | 5732755189 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 14       | 241034357 | 5732755203 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 16       | 241034417 | 5732755195 |

|   |                        |                   |           |            |
|---|------------------------|-------------------|-----------|------------|
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 20 | 241034475 | 5732755226 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 22 | 241034529 | 5732754959 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Szymanowskiego 24 | 241034593 | 5732754770 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Tuwima 2          | 241034682 | 5732755232 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Tuwima 6          | 241034713 | 5732755249 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Tuwima 7          | 241034742 | 5732754965 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Waszyngtona 25/27 | 152075023 | 5732510714 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Gąsiorowskiego 2  | 152083353 | 5732516993 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Waszyngtona 38/40 | 241034771 | 5732754853 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Waszyngtona 50/54 | 241034788 | 5732754818 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Śląska 15a        | 241034831 | 5732755019 |
| 5 | Wspólnota Mieszkaniowa | Raławicka 37      | 241034794 | 5732754706 |

KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 1

Data kontroli ..... Oddział Eksploatacji Nr VI przy ul. Łukasieńskiego 26 i Nr III przy Al. Niepodległości 27 Parametry instalacji : .....

Imię i nazwisko kontrolującego .....

| Lp. | Adres                           | Nr licznika | Moc zamówiona [MW] | Przepływ nominalny [t/h] | Temperatura zewnętrzna [°C] | Temperatura                 |                          |        | Przepływ [t/h] | Zużycie ciepła [GJ] | Zakres kontroli                                                         | Uwagi |
|-----|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                                 |             |                    |                          |                             | zasilanie [°C]<br>wg tabeli | powrót [°C]<br>wg tabeli | odczyt |                |                     |                                                                         |       |
| 1   | Dąbrowskiej 1/3                 |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 2   | Gaczkowskiego 3/7               |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 3   | Gaczkowskiego 9                 |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 4   | Gaczkowskiego 10/12/14          |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 5   | Gaczkowskiego 13A               |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 6   | Gaczkowskiego 14A               |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 7   | Gaczkowskiego 15A (główny)      |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
|     | Gaczkowskiego 15A (lok. miesz.) |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 8   | Gaczkowskiego 16/20             |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 9   | Gaczkowskiego 16/20A            |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 10  | Gaczkowskiego 22/24             |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 11  | Gaczkowskiego 22/24A            |             |                    |                          |                             |                             |                          |        |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |

# KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 1

Data kontroli

Parametry instalacji :

Oddział Eksploatacji Nr VI przy ul. Łukasieńskiego 26 i Nr III przy Al. Niepodległości 27

Imię i nazwisko kontrolującego

| Lp. | Adres              | Nr licznika | Moc zamówiona [MW] | Przepływ nominalny [t/h] | Temperatura zewnętrzna [°C] | Temperatura    |           |             | Przepływ [t/h] | Zużycie ciepła [GJ] | Zakres kontroli                                                         | Uwagi |
|-----|--------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                    |             |                    |                          |                             | zasilanie [°C] | wg tabeli | powrót [°C] |                |                     |                                                                         |       |
| 12  | Gaczkowski 26/28   |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 13  | Gaczkowski 30/32   |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 14  | Gaczkowski 34/38   |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 15  | Limanowski 106/110 |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 16  | Limanowski 112/116 |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 17  | Orkana 54          |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 18  | Orkana 54A         |             |                    |                          |                             |                |           |             |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |

Podpis i pieczęć Wykonawcy

KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 2

Data kontroli .....

Parametry instalacji :

Oddziały Eksploatacji Nr II przy W. Dwernickiego 103/105; Nr IV przy ul. Nowowiejskiego 26; Nr V przy ul. Tuwima 6

| Lp. | Adres                   | Nr licznika | Moc zamówiona [MW] | Przepływ nominalny [t/h] | Temperatura zewnętrzna [°C] | Temperatura              |         |                       | Przepływ [t/h] | Zużycie ciepła [GJ] | Zakres kontroli                                                         | Uwagi |
|-----|-------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                         |             |                    |                          |                             | zasilanie [°C] wg tabeli | odeczyt | powrót [°C] wg tabeli |                |                     |                                                                         |       |
| 1   | Dąbkowskiego 39/41      |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 2   | Dąbkowskiego 43/49      |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 3   | Dąbrowskiego 1          |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 4   | Dąbrowskiego 34         |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 5   | Focha 48/50             |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 6   | Focha 54/56             |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 7   | Focha 79A               |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 8   | Focha 81A               |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 9   | Focha 87                |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 10  | J. Pawła II 98/104      |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 11  | Kontkiewiczza 11 kl. I  |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |
| 12  | Kontkiewiczza 11 kl. II |             |                    |                          |                             |                          |         |                       |                |                     | Kontrola pracy węzła, sprawdzenie parametrów wg wskazań licznika ciepła |       |

# KARTA ODCZYTU PARAMETRÓW PRACY WĘZŁA ROZDZIELACZOWEGO dla ZADANIA nr 2

Data kontroli: ..... Parametry instalacji: .....

Oddziały Eksploatacji Nr II przy W. Dwernickiego 103/105; Nr IV przy ul. Nowowiejskiego 26; Nr V przy ul. Tuwima 6

Imię i nazwisko kontrolującego .....

| Lp. | Adres             | Nr licznika | Moc<br>zamówiona<br>[MW] | Przepływ<br>nominalny<br>[t/h] | Temperatura<br>zewnetrzna<br>[°C] | Temperatura                 |                          |        | Przepływ<br>[t/h] | Zużycie<br>ciepła<br>[GJ] | Zakres kontroli                                                               | Uwagi |
|-----|-------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                   |             |                          |                                |                                   | zasilanie [°C]<br>wg tabeli | powrót [°C]<br>wg tabeli | odczyt |                   |                           |                                                                               |       |
| 13  | Kosmowskiej 7     |             |                          |                                |                                   |                             |                          |        |                   |                           | Kontrola pracy węzła,<br>sprawdzenie parametrów wg<br>wskazań licznika ciepła |       |
| 14  | Kosmowskiej 11    |             |                          |                                |                                   |                             |                          |        |                   |                           | Kontrola pracy węzła,<br>sprawdzenie parametrów wg<br>wskazań licznika ciepła |       |
| 15  | Nowowiejskiego 14 |             |                          |                                |                                   |                             |                          |        |                   |                           | Kontrola pracy węzła,<br>sprawdzenie parametrów wg<br>wskazań licznika ciepła |       |

Podpis i pieczęć Wykonawcy

**ZLECENIE NR..... Z DNIA .....**

na usunięcie lub zabezpieczenie awarii instalacji : .....

w budynku przy ul. ....

lokalizacja awarii ( np. nr. mieszkania, klatka, piętro ) .....

.....

Zakres awarii : .....

.....

.....

Awarię zgłosił .....

Nr lokalu : ..... o godz. : .....

Zlecenie przekazał ( przedstawiciel zlecniodawcy ) .....

-----  
Potwierdzenie przyjęcia zlecenia przez przedstawiciela zleceniobiorcy:

Imię i Nazwisko : .....

Data : ..... godz. : .....

PODPIS : .....

-----

Opis wykonanych robót : .....

.....

.....

-----

Potwierdzenie wykonania zlecenia :

Zgłaszający : ..... Inspektor nadzoru OE .....

UWAGI : .....

.....

.....

ZLECENIE NR .....z dnia ..... r.

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Spółka z o.o. w Częstochowie na podstawie Umowy Nr ..... z dnia ..... zleca wykonanie robót w zakresie:

.....

.....

.....

W budynku .....

Termin realizacji robót do .....

Wstępną wartość robót określa się na kwotę ..... + VAT

Słownie złotych: .....

Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym z zachowaniem składników cenotwórczych zgodnie z Umową Nr ..... z dnia .....

Inspektorem nadzoru w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru Zarządcy w osobie

.....

Rozszerzenie zakresu robót poza ustalony w zleceniu może nastąpić tylko po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Do wiadomości :

- OE .....

- a/a