

Branża budowlana
Kod CPV 45000 000-7 (roboty budowlane)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat: Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej i balkonowej drewnianej i PCV w budynkach mieszkalnych, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie sp. z o.o.

Data opracowania: lipiec 2026 r.

Inspektor


Justyna Makowska

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej i balkonowej drewnianej oraz PCV w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie sp. z o.o.

Nawiewniki przeznaczone są do zapewnienia kontrolowanego dopływu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji grawitacyjnej.

Nawiewniki muszą spełniać wymagania funkcjonalne określone w normie PN-83/B-03430/Az3:2000 lub w normach równoważnych potwierdzających spełnienie tych samych parametrów.

Zlecenia będą przekazywane sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy.

2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument do wyboru oferty oraz jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.

3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie montażu urządzeń usprawniających przepływ powietrza w lokalu wraz z robotami towarzyszącymi (tj. dostarczenie nawiewnika, uporządkowanie miejsca montażu etc.)

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5. Materiał

5.1 Wymagane parametry techniczne nawiewnika ciśnieniowego:

- Wymiary 350-400mm x 29mm x 22-25mm. Odchyłki wymiarów powinny mieścić się w klasie Średniej według PN-EN 22768-1:1999, PN-EN 10 034:1996; PN-EN ISO 14253-3:2011 P
- Charakterystyka przepływu powietrza w pozycji całkowitego otwarcia nawiewnika, przy różnicy ciśnień równej 10 Pa, powinien wynosić min. 20-30 m³/h.
- Przepływ minimalny w pozycji całkowitego zamknięcia powinien mieścić się w granicach 20-30% przepływu nominalnego.
- Pozostałe parametry:
 - ✓ Tłumienie akustyczne w granicach 31-33dB(A)
 - ✓ Nawiewnik winien być wyposażony w okap od strony zewnętrznej
 - ✓ Kolor-biały RAL 9003
 - ✓ Szczelność- w pozycji całkowitego zamknięcia nawiewnik nie powinien wykazywać przecieków wody pod osłoną
 - ✓

5.2 Sprzęt

Roboty należy wykonać dowolnymi urządzeniami pozwalającymi na precyzyjne frezowanie bądź wiercenie otworów w ramach PCV i drewnianych.

5.3 Wygląd zewnętrzny

Zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie elementów obudowy nawiewników powinny być gładkie bez rys i uszkodzeń.

6. Wykonanie robót

Nawiewnik należy zamontować zgodnie z instrukcją montażu producenta po uprzednim wykonaniu przepustu w ramiakach górnych stolarki. Otwory winny być dostosowane do wielkości nawiewnika. Po zamontowaniu nawiewnika należy Najemcę poinstruować o działaniu nawiewnika i możliwości blokowania przepływu powietrza (zamknięcie). Najemca winien potwierdzić na piśmie pouczenie bądź otrzymanie pisemnej instrukcji użytkowania.

7. Uwagi dotyczące montażu nawiewników

Wykonawca będzie zobowiązany do indywidualnego ustalania z najemcami lokali terminu montażu wraz z poinformowaniem o sposobie montażu. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie jest zobowiązany do przekazywania Wykonawcy numeru telefonu Najemcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do usunięcia ich we własnym zakresie i na własny koszt, Dopuszcza się zmianę ilości nawiewników ujętych w zleceniu (zgodnie z zaleceniami kominiarskimi).

8. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest 1 szt. nawiewnika.

9. Odbiór robót

Odbiór robót będzie polegał na sprawdzeniu prawidłowości montażu ww. elementów w przegrodach budowlanych. W trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty dopuszczające zastosowanie materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, aprobaty, certyfikaty itp.), zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 1 specyfikacji.

10. Kontrola jakości użytych materiałów

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, mogą być stosowane wyroby:

- ✓ oznaczenie znakiem „CE”, zgodne z normami europejskimi (hEN), europejskimi aprobatami techniczne EAT oraz krajowymi specyfikacjami technicznymi i aprobatami, potwierdzającymi spełnienie wymagań zawartych w dokumentach prawnych;
- ✓ Polska Norma – zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002r. (Dz.U. nr 169 z 2002r. z późn. zm. Dz.U. z 2015r.);
- ✓ krajowa ocena techniczna wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17 listopada 2016r roku w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1968) przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie;
- ✓ Rozporządzenie MI i B z dn. 17.11.2016r w sprawie deklaracji zgodności wyrobów budowlanych i sposobów ich znakowania.

11. Podstawa płatności

Zasady płatności - zgodnie z umową.

12. Załączniki

Załącznik 1: Oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu montażu i ilości zamontowanych nawiewników

Częstochowa,

Najemca.....
Adres
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w lokalu przy ul.
dokonano montażu.....w ilościszt.....
w stolarce (drewnianej, PCV)..... zgodnie z zawartą umową.
Ponadto udzielono instrukcji obsługi najemcy (przekazano najemcy instrukcję obsługi nawiewnika).

Lokator

Wykonawca

.....

.....

/data i czytelny podpis/

/ podpis /